



Til naboer og andre berørte

Vedlegg F1

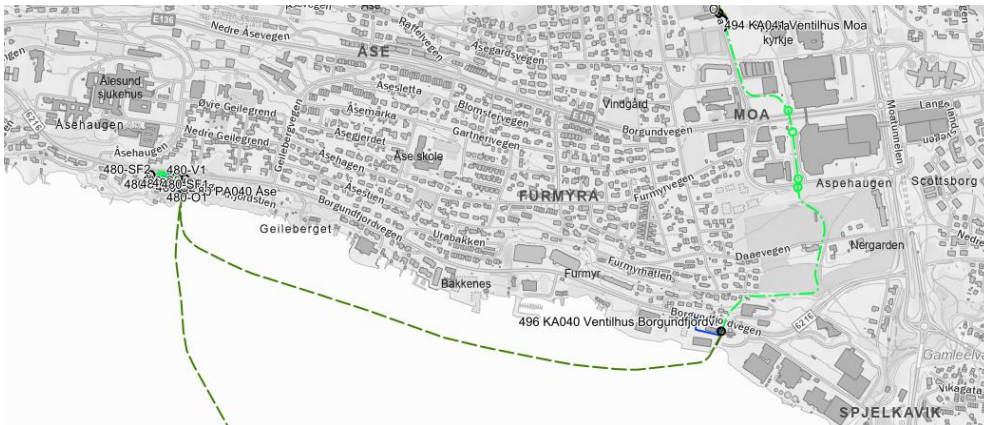
Sendes kun via Altinn

Deres ref: | Vår ref: 10229807-04
Dokumentkode: AVM-482-R-BRE-001
Tilgjengelighet: Åpen

Trondheim, 05. juli 2024

NBOVARSEL ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN Overføringsledning fra Borgundfjord til Åse

Dette er et varsel etter plan- og bygningsloven på vegne av tiltakshaver Ålesund kommune. Varselet gjelder søknad om tillatelse til legging av overføringsledning på ca. 1,7 km i sjøen fra Borgundfjordvegen (gnr./bnr. 51/17) til Åse (gnr./bnr. 50/4, 50/687). Kartet under viser ledningstraseen som stiplet grønn linje, se også vedlagte situasjonsplan.



Figur 1 Oversiktsbilde av ledningstraseen (grønn stiplet linje)

Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Tiltaket er en del av prosjektet «BLÅ – fjordar for framtida» der det skal etableres et nytt rensesanlegg og overføringsanlegg for store deler av Sula kommune og Ålesund kommune. Mer informasjon om dette finnes på prosjektet sine nettsider: <https://blafjordar.no/>

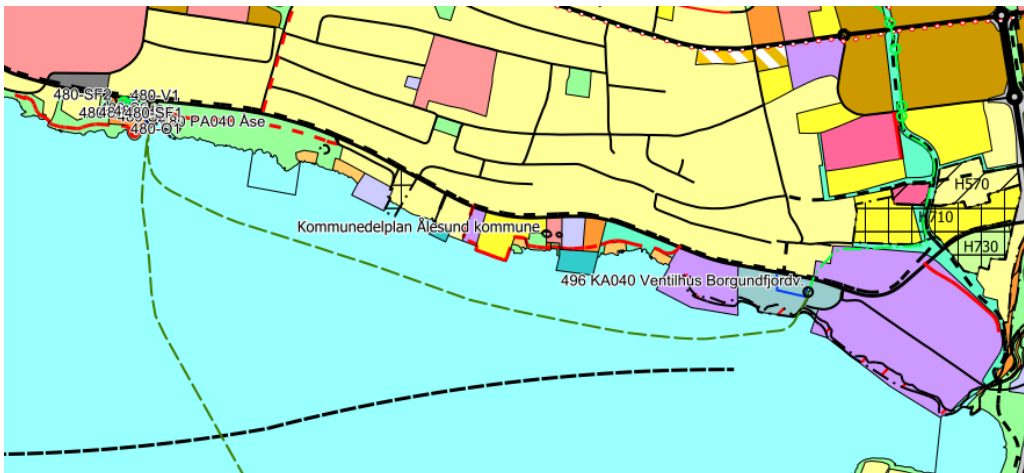
Det skal etableres en overføringsledning i sjø som er ca. 1,7 km lang fra Åse til Borgundfjord. Ledningen legges på sjøbunnen ved hjelp av lodd og vil være mellom 20- 70 cm i diameter. Ved land legges ledningene i grøft.

Plangrunnlag

Kommunedelplan for Ålesund

I kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 er området i sjøen hvor overføringsledningen planlegges satt av til formålet NFFF – «Område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv».

I kommunedelplanen er området på land ved Borgundfjord avsatt til «havneområde» og ved Åse avsatt til «Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg».



Figur 2 Utklipp av kommunedelplan for Ålesund, overføringsledning er vist som grønn stiplet linje

Bestemmelse § 2.2 i kommunedelplanen sier «§ 2.2 For øvrige utbyggingsområder er det krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.» Overføringsledningen vil omfattes av pbl § 20-1 a) «....anlegg».

Det vurderes at det sannsynligvis vil være behov for dispensasjon fra arealformålet NFFF og bestemmelse § 2.2 i kommunedelplanen for å etablere overføringsledningen. Det vurderes også at det er behov for dispensasjon fra i 100-metersbeltet langs sjøen jf. plan- og bygningsloven § 1-8, fordi gjeldende planer ikke har byggegrense mot sjøen.

Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplaner:

- Borgundfjordvegen 22 - Detaljregulering for Åse avløpsanlegg, planid: 1508 2023007050, ikrafttredelsesdato: 6.3.2003, formål: avløpsanlegg, kjørevei og friområde. Reguleringsplanen tillater etablering av vann- og avløpsledninger gjennom friområde.
- Nedregården – Borgundfjorden, planid: 1507 1504412, ikrafttredelsesdato: 01.06.1995, formål: havneområde. Reguleringsplanen har fellesbestemmelser som tillater avløpstekniske bygninger innenfor byggeområdene. Planene angir ikke byggegrense mot sjø.

Tiltaket vil være i tråd med reguleringsplanene.



Figur 3 Utklipp fra reguleringsplan - Borgundfjordvegen 22 - Detaljregulering for Åse avløpsanlegg (t.v) og Nedregården – Borgundfjorden (t.h)

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra

- Arealformål NFFF i Kommunedelplan for Ålesund
- Bestemmelse - §2.2 krav til reguleringsplan i Kommunedelplan for Ålesund
- Byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen, Plan- og bygningsloven § 1-8

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er regulert i plan- og bygningsloven kapittel 19. Jf. § 19-2 står det at «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.» Dette er to kumulative vilkår som må være oppfylt, for at kommunen kan gi dispensasjon.

Hensynene bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt

Hensikten med byggeforbudet langs sjø er å sikre allmennheten tilgang til sjø og vassdrag, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

Hensikten med arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag - område for natur, fiske, ferdsel og friluftsliv, er at områda skal brukes slik at disse interessene ikke blir skadelidende.

Hensynet bak reguleringsplan er å avklare tiltakene i forhold til miljø- og samfunnsinteresser og berørte private og offentlige interesser.

Hensynene bak PBLs formålsbestemmelse nevnes her stikkordsmessig:

1. bærekraftig utvikling for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner,
2. samordnet bruk og vern av ressurser,
3. åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for berørte interesser og myndigheter,
4. langsiktige løsninger med gode og positive konsekvenser for miljø og samfunn,
5. fremme av universell utforming og
6. hensynet til barn og unges oppvekstvilkår samt
7. god estetisk utforming av omgivelsene.

Overføringsledningen vil ligge på sjøbunnen og vil ikke forringe allmenhetens tilgang til sjø eller tilsidesette andre allmenne interesser. Tiltaket berører ingen kjente kulturminner, registrerte naturtyper, naturressurser, vannforekomster eller kjente friluftsområder. Utbygging av nytt anlegg for rensing av avløpsvann vil redusere forurensing i fjorden vil bygge opp under og forbedre forholdene for natur, fiske og friluftsliv i sjøen. Ansvarlig søker vurderer derfor at hensynet bak arealformålet ikke vil tilsidesettes. Ulemper med tiltaket vil være at ferdsel med båt kan begrenses noe under anleggsgjennomføringen.

Tiltakene vurderes å være positive for miljø og samfunn ved at de er en del av et nytt anlegg for bærekraftig og fremtidsrettet håndtering av avløpsvann som vil redusere forurensing i fjorden vil bygge opp under og forbedre forholdene for natur, fiske og friluftsliv i sjøen. Vi kan ikke se at noen av disse hensynene blir satt vesentlig til side, men at hensynene i flere av punktene i formålsbestemmelsen i pbl, og særlig punktene 1, 2 og 4 snarere blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket.

Naboer og berørte myndigheter varsles om tiltaket og får anledning til å uttale seg gjennom nabovarslingen. Det vurderes at saken blir tilstrekkelig belyst, vurdert og ivaretatt gjennom dispensasjonssøknaden, og at ledningen ikke vil gi vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klar større enn ulempene

Overføringsledningen er en del av nytt anlegg for vann og avløp, et anlegg som vil få stor betydning for fremtidig utvikling i Ålesund og Sula. Verken Sula kommune eller Ålesund kommune har i dag et system for avløpsvann som innfrir krav til rensing, noe som har ført til byggestopp i flere områder. Nytt anlegg vil redusere forurensingen til fjorden, som allerede er belastet. Nytt anlegg vil også gi en bærekraftig og fremtidsrettet håndtering av avløpsvann.

Fordelene ved å dispensere fra kravet om reguleringsplan er at man unngår en svært omfattende og tidskrevende prosess for et enkelt tiltak. Prosessen bør etter vår vurdering stå i et rimelig forhold til hvor omfattende tiltaket er, og en byggesaks- og dispensasjonsbehandling vil gi mulighet til å vurdere saken tilstrekkelig.

Søker vurderer at det ikke foreligger noen andre ulemper utover den generelle ulempen ved å dispensere. Søker vurderer at fordelene blir større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Konklusjon

På bakgrunn av en samlet helhetsvurdering mener søker at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge omsøkt dispensasjon. Fordelene ved å gi dispensasjon er videre klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Multiconsult kan kontaktes på e-post mona.presthus@multiconsult.no eller telefon 98416167.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte e-post eller per post til Multiconsult Trondheim v/Mona Presthus, Postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Mona Presthus

Panprosessleder/arealplanlegger
