

Sendes kun via Altinn

DERES REF: | VÅR REF: 10229807-04-KRA - Overføringsanlegg  
DOKUMENTKODE: AVM-495-R-BRE-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 23.05.2024

## NABOVARSEL ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

### Oppføring av ventilhus, gnr/bnr 50/1231

Dette er et varsel etter plan- og bygningsloven på vegne av tiltakshaver Ålesund kommune. Varselet gjelder søknad om tillatelse til oppføring av ventilhus på gnr/bnr 50/1231, slik det er beskrevet under og vist på vedlagte kart og tegninger. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan.

### Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Tiltaket er en del av prosjektet «BLÅ – fjordar for framtida» der det skal etableres et nytt renseanlegg og overføringsanlegg for store deler av Sula og Ålesund kommuner. Mer informasjon om dette finnes på prosjektet sine nettsider: <https://blafjordar.no/>

Som en del av overføringsanlegget skal det nå søkes om tillatelse til å oppføre et ventilhus på Moa.



Figur 1 – Utklipp som viser plassering av ventilhus.

## Plangrunnlag

### Kommuneplan

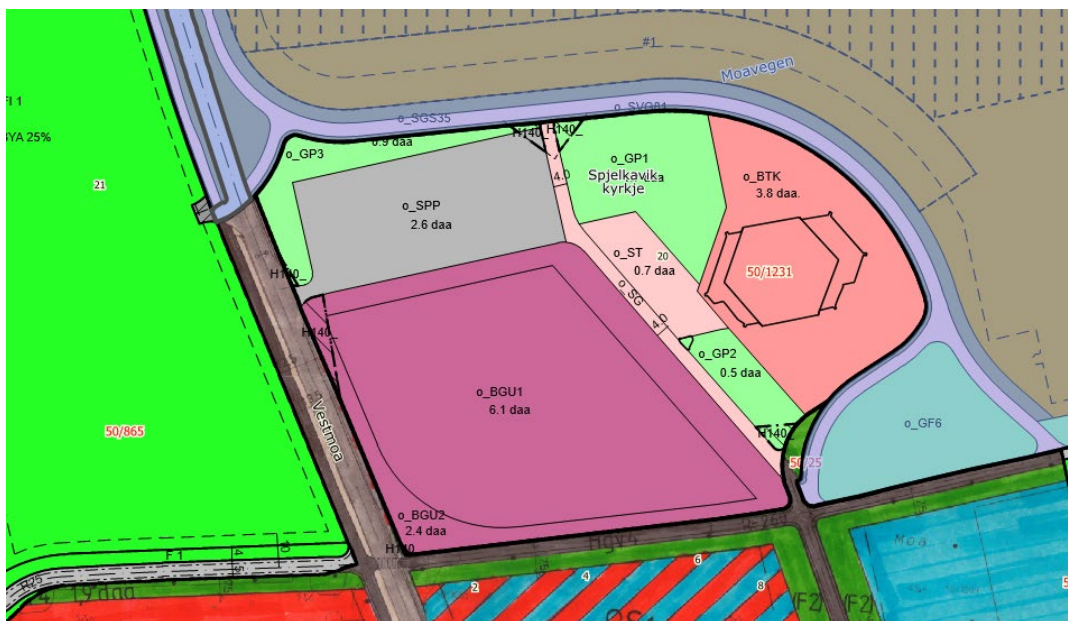
Kommuneplan for Ålesund 2016-2028 – Planid: 15042012000101 – Tiltaket kommer på areal avsatt til parkering.



Figur 2 – Utklipp fra kommuneplan. Kilde: Ålesund kommune kartinnsyn

### Reguleringsplan

MOAOMRÅDET. DETALJREGULERING MOA URNELUND – Planid: 1504661 – Tiltaket kommer på areal avsatt til parkering.



Figur 3 – Utklipp fra reguleringsplan. Kilde: Ålesund kommune kartinnsyn.

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven

Det vil bli søkt om dispensasjon fra:

- Arealformålet «parkering» i reguleringsplan.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er regulert i plan- og bygningsloven kapittel 19. Jf. § 19-2 står det at «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.» Dette er to kumulative vilkår som må være oppfylt, for at kommunen kan gi dispensasjon.

Hensynet bak formålet «parkering» er å ivareta behov og krav til parkering.

Ventilhuset vil ikke oppta mye areal, og vil heller ikke være til ulempe for bruk av området til parkering. Ventilhuset vil i sin helhet bli oppført på utsiden av nåværende opparbeidet parkeringsområde. Ventilhuset er en del av nytt anlegg for vann og avløp som skal bli bygget, et anlegg som vil få stor betydning for fremtidig utvikling i Ålesund og Sula kommune. Verken Sula eller Ålesund kommune har i dag et system for avløpsvann som innfrir krav til rensing, noe som har ført til byggestopp i flere områder. Nytt anlegg vil redusere forurensingen til fjorden, som allerede er belastet. Nytt anlegg vil også gi en bærekraftig og fremtidsrettet håndtering av avløpsvann.

Ansvarlig søker vurderer at det ikke foreligger noen andre ulemper utover den generelle ulempen ved å dispensere fra vedtatt plan. Søker vurderer at fordelene blir større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Undertegnede kan kontaktes på epost [thomas.skar@multiconsult.no](mailto:thomas.skar@multiconsult.no) eller telefon 95 75 36 71.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte epost eller per post til Multiconsult Skøyen v/Thomas Skår, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo.

Med vennlig hilsen,

**Multiconsult**



Thomas Skår  
Rådgiver/ansvarlig søker