

Kongshaugstranda renseanlegg

Anna Hellstrøm,
arealplanlegger

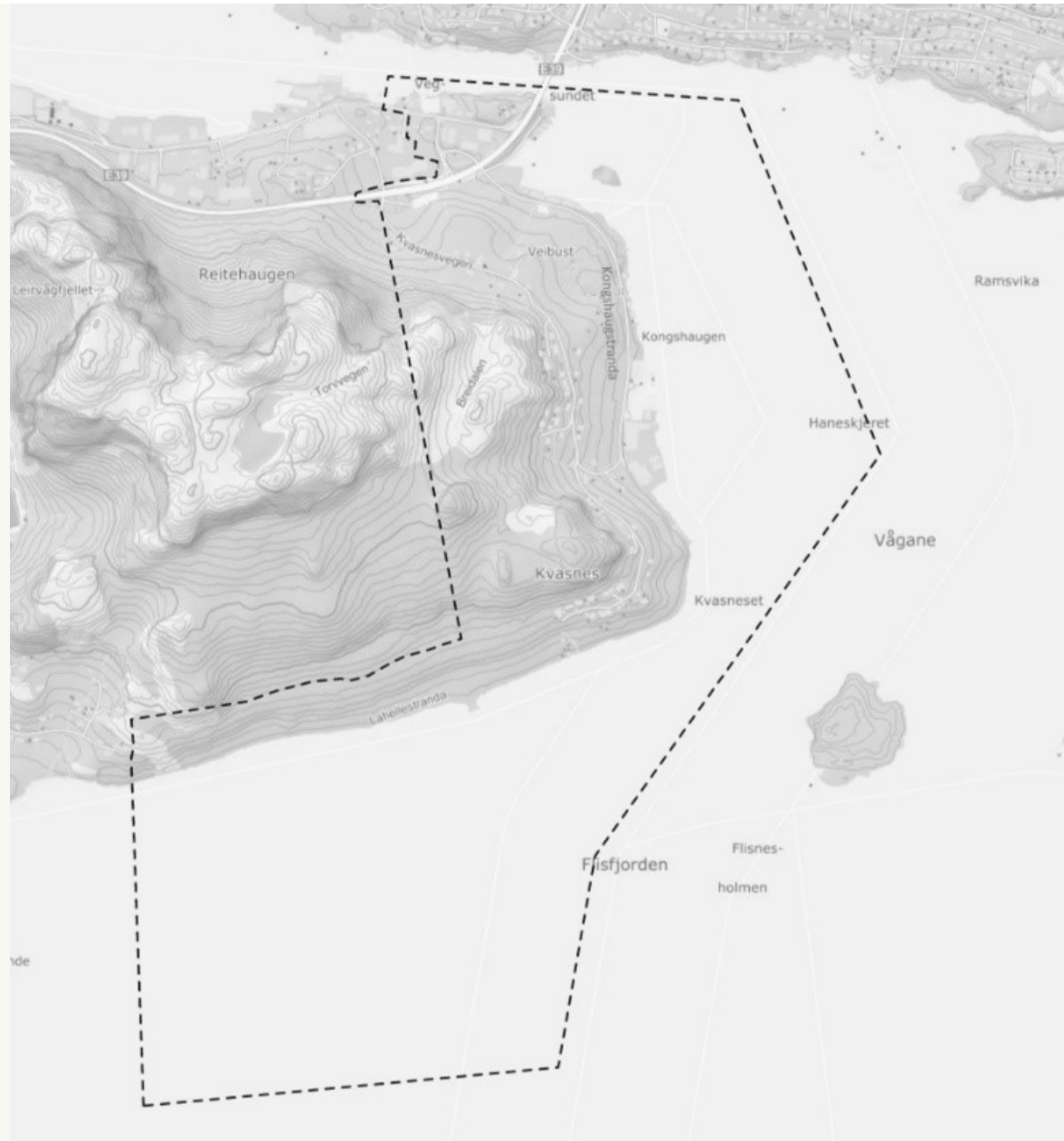


Agenda

- Stedet Kongshaugstranda
- Hvorfor nytt renseanlegg?
- Om administrasjonsbygg, fjellhall og overføringsanlegg
- Planprosessen
- Hva inngår i reguleringsplanen?
- Avbøtende tiltak
- Hva inngår ikke i reguleringsplanen
- Avveining av virkninger
- Veien videre for reguleringsplanen
- Spørsmål og svar

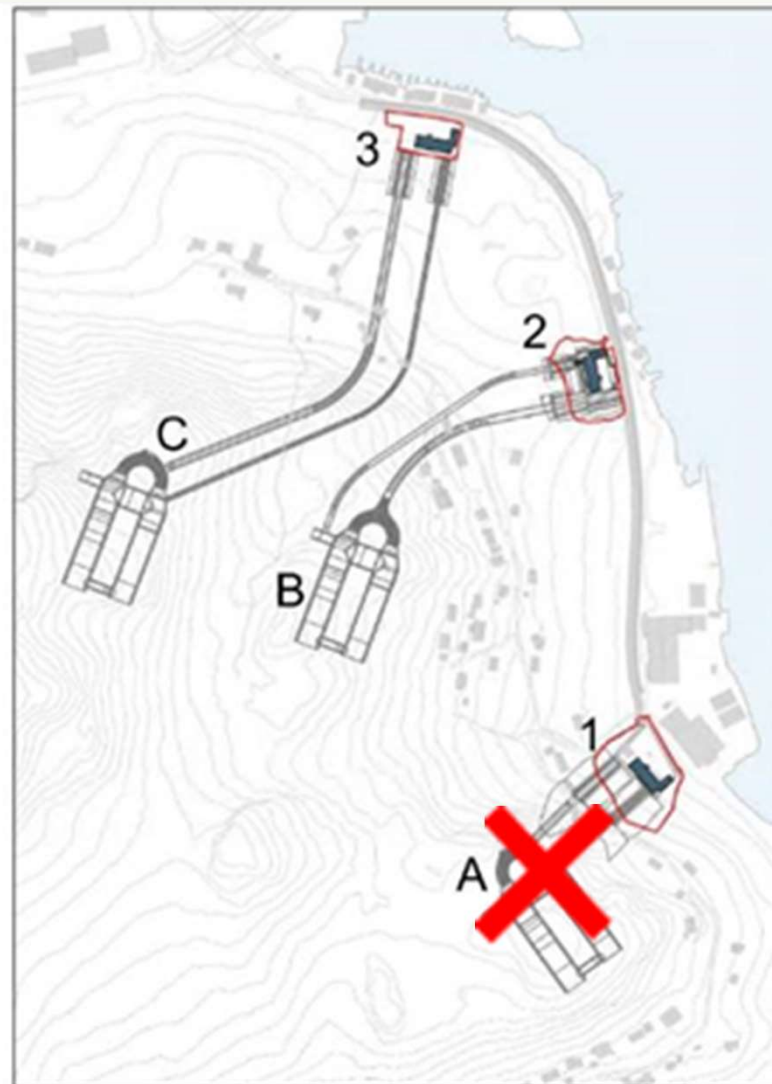
Planprosessen til nå

- Langt «vorspiel»...
- Varsel om oppstart høsten 2018
- Asplan Viak overtok ansvaret som plankonsulent 2020
- Høring konsekvensutredninger våren 2021
- Vedtak om å legge konsekvensutredningene til grunn for videre planarbeid juni 2022
- Vedtak om høring av reguleringsplanen desember 2022



Alternative plasseringer – etter konsekvensutredningen

- Alternativ 1 for daganlegget og alternativ A for fjellhallen er skrinlagt.
- Konsekvensutredningen viser at alternativ 2 Kongshaugen er mest gunstig av hensyn til jordvern og kulturminner.
- Valg av alternativ B eller alternativ C for fjellhallen avgjøres etter geotekniske undersøkelser.
- Alternativ 2 og B/C er valgt.



Figur 2: Dagsone alternativ 1, 2 og 3 med plassering av fjellanlegg A, B eller C (Alternativ 1 og A er forkasta). Kilde: Asplan Viak AS.

asplan
viak

Kvasnes?



Kongshaugstranda renseanlegg

- Arbeidsnavn
- Avgjøres i navnenemnda i februar

Hvorfor nytt renseanlegg?

Mange av dagens renseanlegg oppfyller ikke krav til rensing.

Andre steder mangler avløpsrensing.

Kan ikke forvente å få dispensasjon fra kravet om sekundærrensing lenger.

Det vil komme enda strengere krav i framtiden.

Statsforvalteren pålegger byggestopp.



Ikke alene om å få krav om å bygge nytt renseanlegg. Ikke alene om økte VA-gebyrer

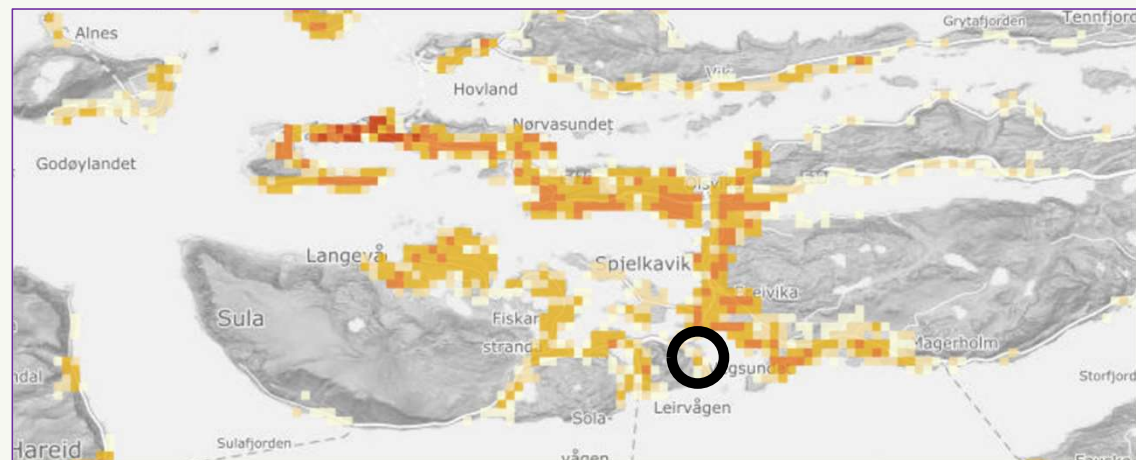
Norsk vann ga i 2021 ut rapporten «Kommunalt investeringsbehov for vann og avløp 2021-2040». Rapporten slår fast følgjande om auka VA-gebyr:

«Gjennomsnittlig gebyr for norske husholdninger vil om lag doubles fra dagens nivå på 9 500 kroner inkl. mva. For Nordland, Troms og Finnmark, samt Møre og Romsdal viser rapporten at det kan bli snakk om nærmere tredobling av gebyrene fram mot 2040.

For den enkelte innbygger er gebyrveksten avhengig av hvor mye kommunen deres allerede har investert i løpende utbygging og vedlikehold, og hvor mange abonnenter som skal være med på å dele regningen.»

Hvorfor ikke Eltrane – eller andre steder?

- Plassering nær Storfjorden da den er en mer egna resipient enn Borgundfjorden eller Ellingsøyfjorden av hensyn til økologisk tilstand, gyteområde for torsk og friluftsliv.
- Utslipp av rensset vann i Storfjorden ved Kongshaugstranda gi en dypere og bedre innlagring enn et tilsvarende utslipp i Hessafjorden.
- Kortest avstand og best egnet trasé for avløpsledninger i overføringsanlegget.
- Nærhet til sentrale knutepunkt og hovednett. I forhold til mønster for bosetning samlet i Sula og Ålesund er Kongshaugstranda mer sentralt enn for eksempel Langevåg og Hessa.



Hvorfor ikke Eltrane – eller andre steder?

- Fjellformasjon med bra høyde og stabilitet som gjør den egnet for en fjellhall.
- Unngå plassering ved Sunde p.g.a. konflikt med E39 og eksisterende teknisk infrastruktur samt topografiske utfordringer fra nordsiden av Sula ved Eidsneset til sørsida ved Sunde.
- Det er økonomiske fordeler i forhold til investering og drift i et større reinseanlegg enn flere mindre. Et større anlegg er mer robust i forhold til nye krav i framtida.
- Minst mulig bruk av pumper for å få vann til og fra renseanlegget for å holde driftskostnadene nede. Driftskostnader avgrenser hvor langt man kan føre ledninger for rensset vann ut fra renseanlegget.
- Det er behov for vei til renseanlegget. En ny vei kan ikke bygges på nordsiden av Sulafjellet ut mot Eltrane av hensyn til naturverdier, skredfare, friluftsliv og kostnader.



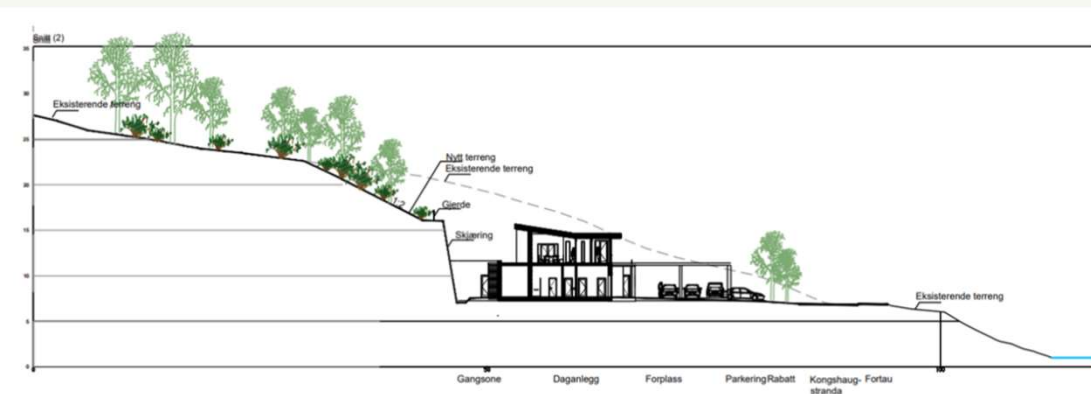
Miljøtilstanden er delt inn i fem klasser: svært god (petrol farge), god (grønn farge), moderat (gul farge), dårlig (oransje farge) og svært dårlig (rød farge):

Administrasjons- bygget

- Administrasjonsbygg med carport
- Forplass med parkeringsplasser og snumuligheter.
- Hovedinngang
- Luftepipe i kanten av Breidalen bak bebyggelsen



Administrasjonsbygget



Snitt A

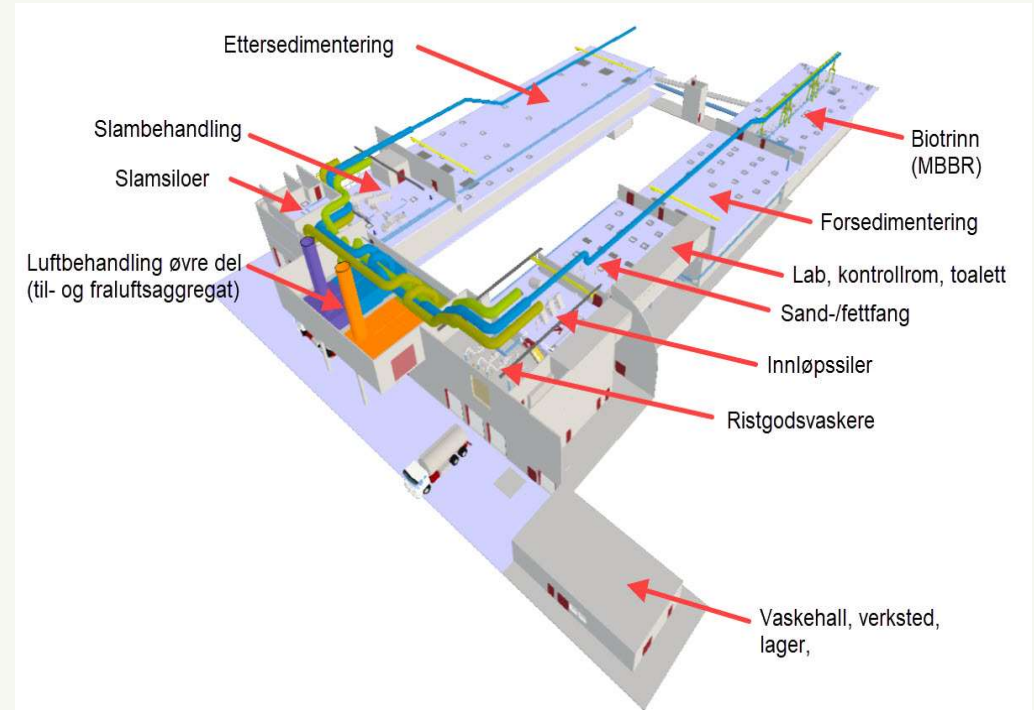


Renseteknisk løsning: sikrer areal i reguleringsplanen

Nedre del

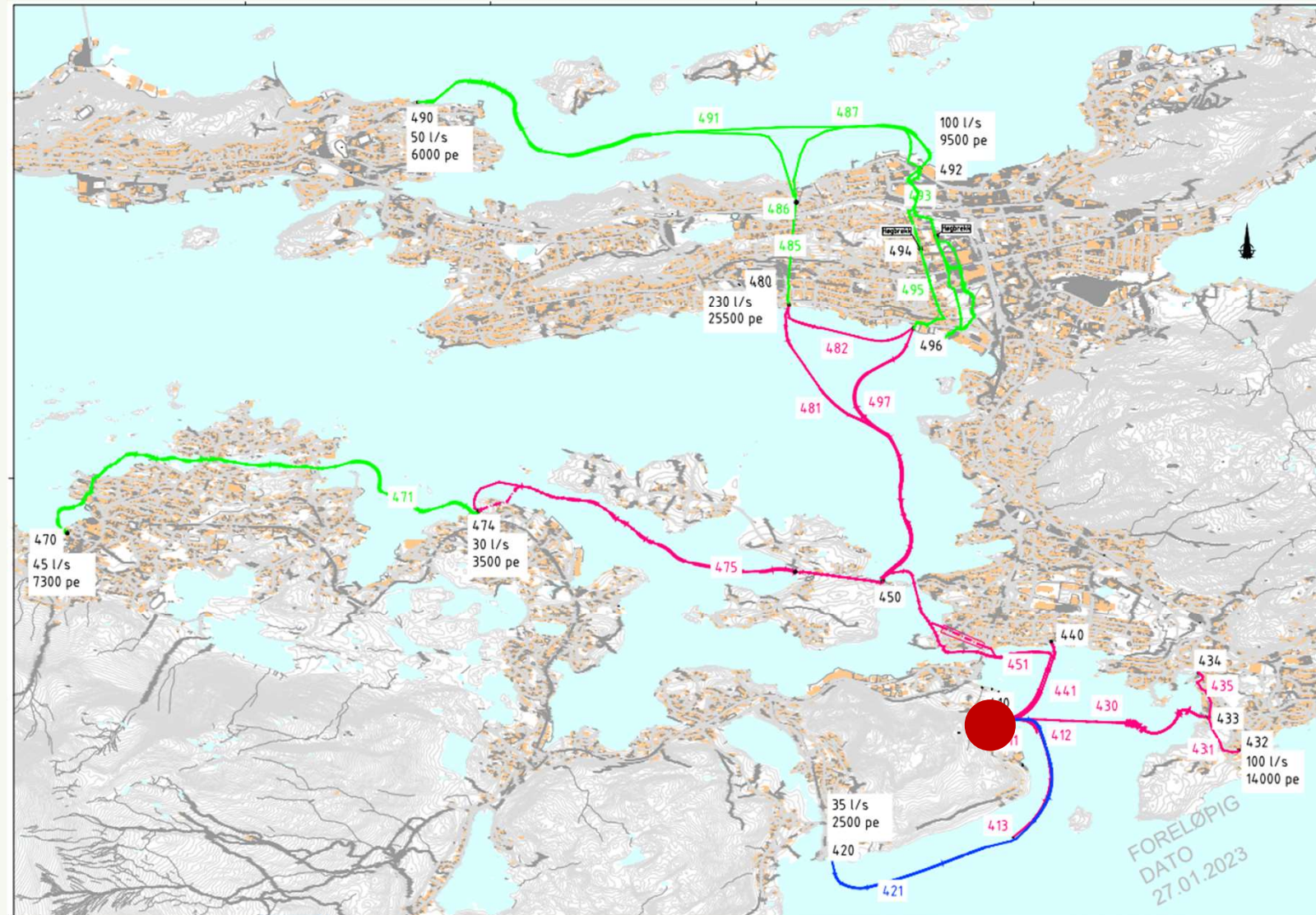


Øvre del



Overførings- anlegget

- 37 km ledningsanlegg «Hovedveg»
- Inntil 7 stk pumpestasjoner, og 3 ventilstasjoner.

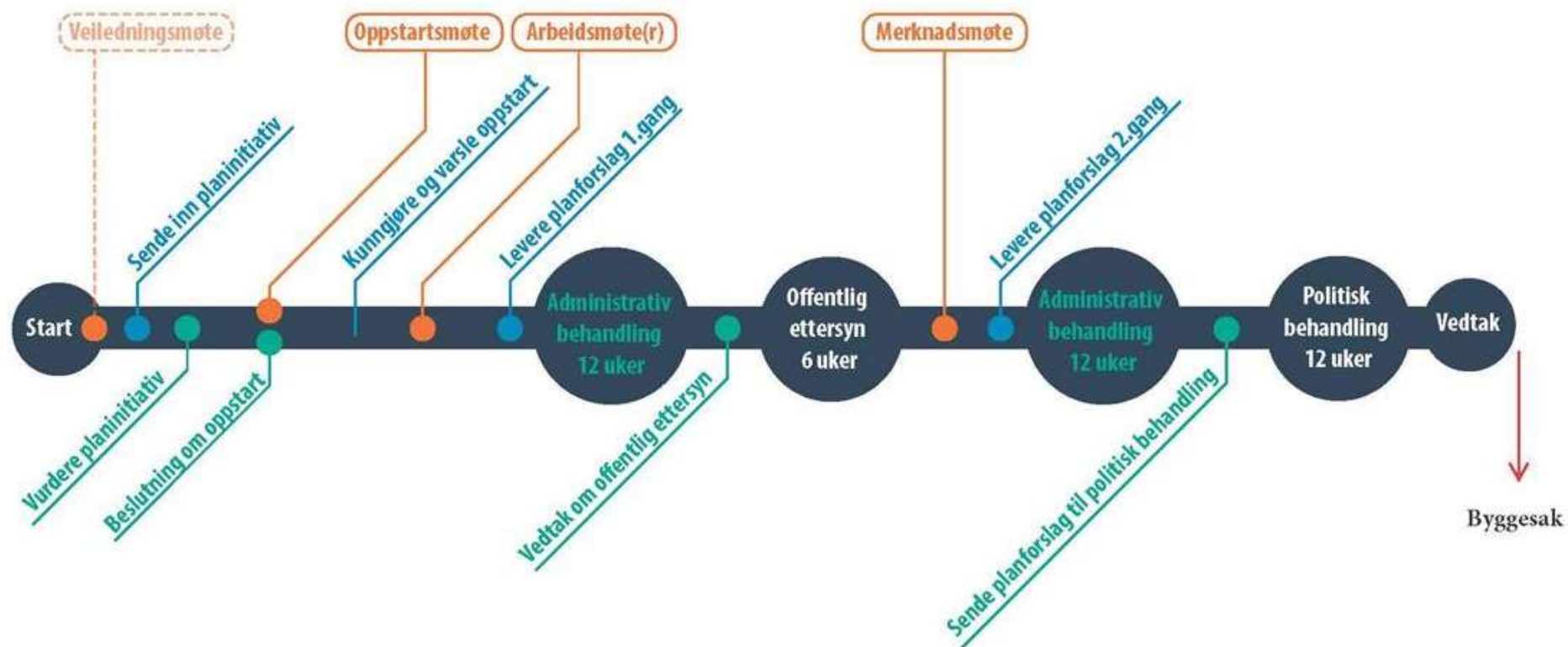


Planprosess detaljregulering

Møtepunkt mellom forslagsstiller og SK

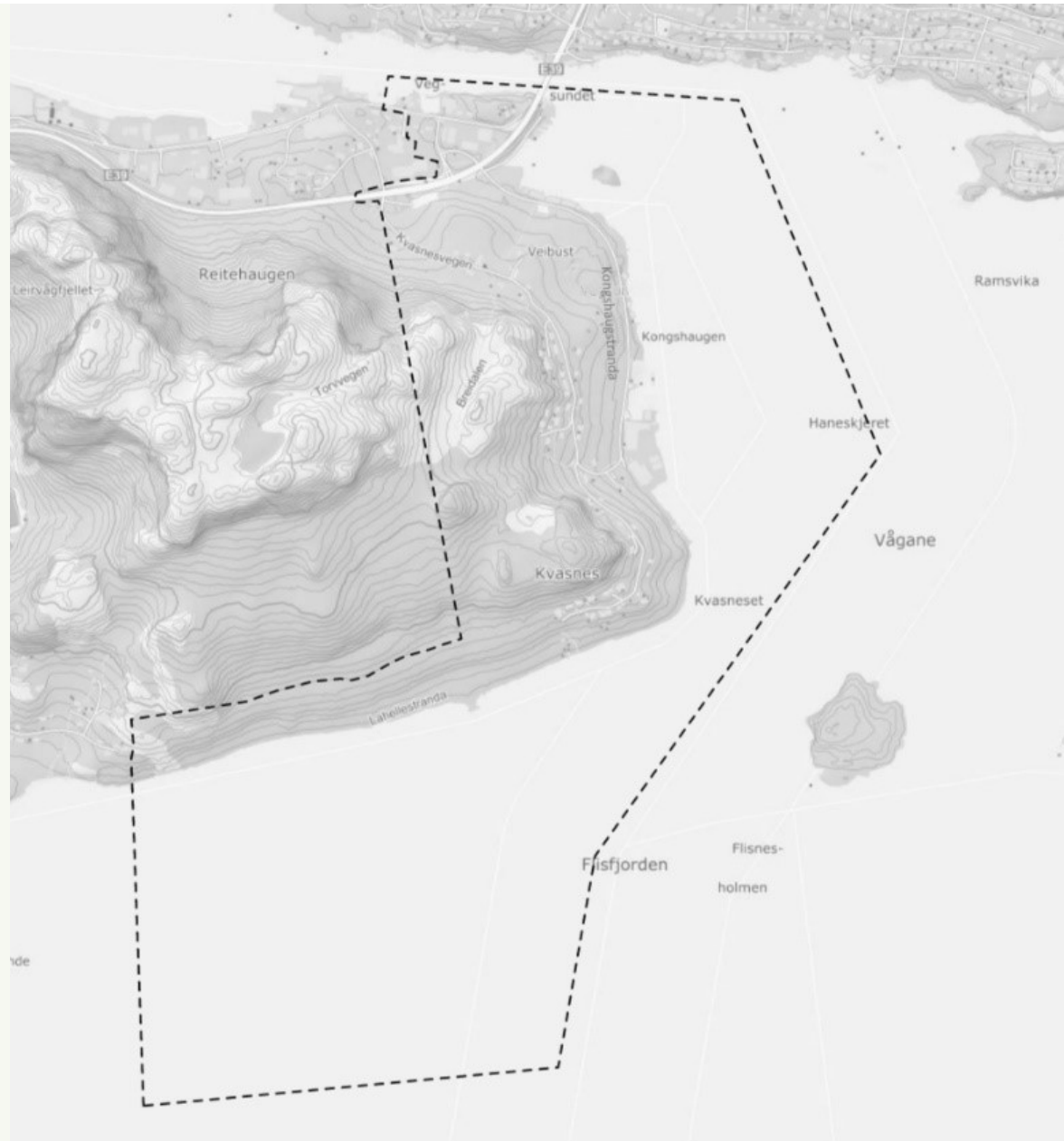
Forslagstillers ansvar

Plan-og bygningsetatens ansvar



Planprosessen til nå

- Langt «vorspiel»...
- Varsel om oppstart høsten 2018
- Asplan Viak overtok ansvaret som plankonsulent 2020
- Høring konsekvensutredninger våren 2021
- Vedtak om å legge konsekvensutredningene til grunn for videre planarbeid juni 2022
- Vedtak om høring av reguleringsplanen desember 2022



Konsekvensutredninger

- Friluftsliv
- Lokale og regionale virkninger
- Naturressurser
- Forurensing i sjø
- Kulturarv
- Naturmangfold
- Lukt
- Støy
- Trafikk
- Risiko og sårbarhet
- Geologiske vurderinger
- Målinger av strømningsforhold

Reguleringsplanen bygger bl.a. på kunnskap fra konsekvensutredningen.

Fokuser på plandokumentene!

Juridisk bindende: **plankart og føresegner**

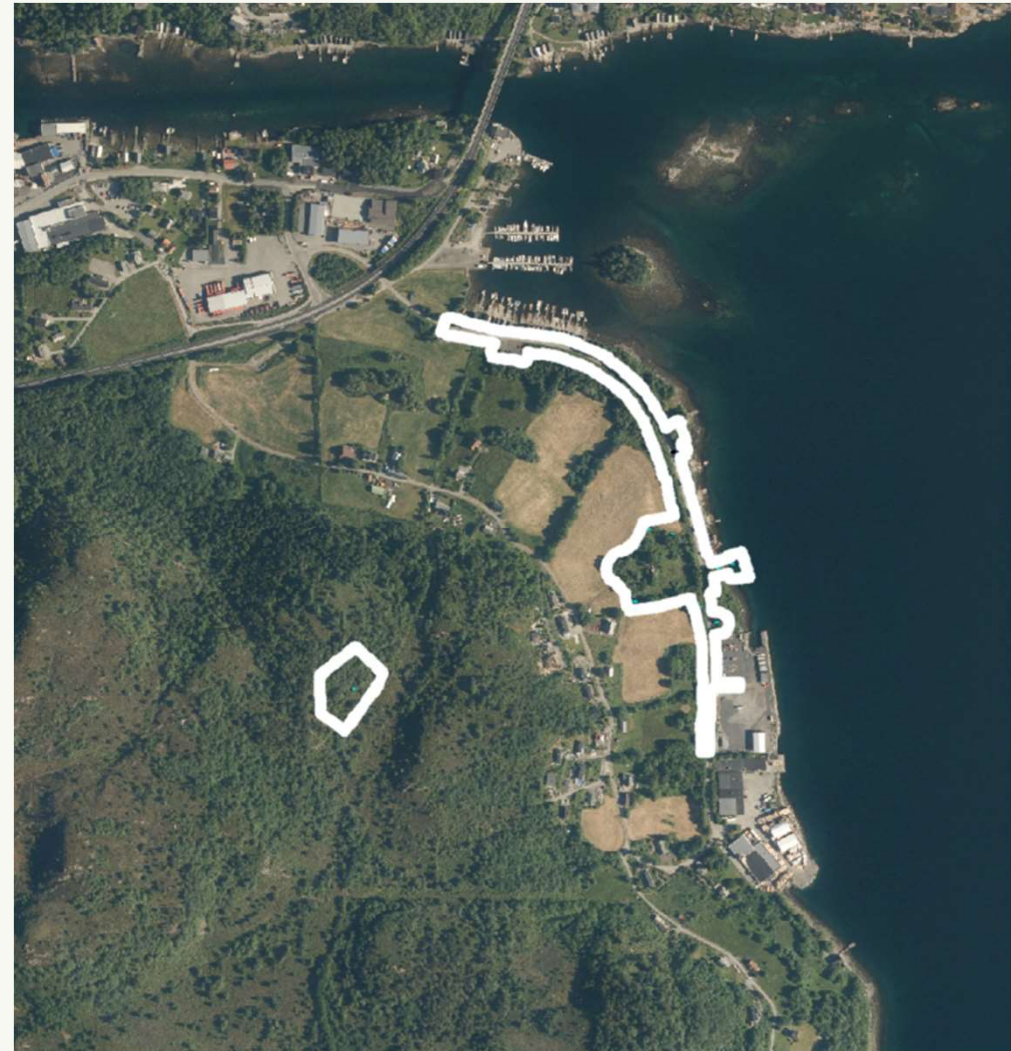
Forklarende, men ikke juridisk bindende: planomtalen

Plandokumentene bygger på konsekvensutredningen og andre rapporter.

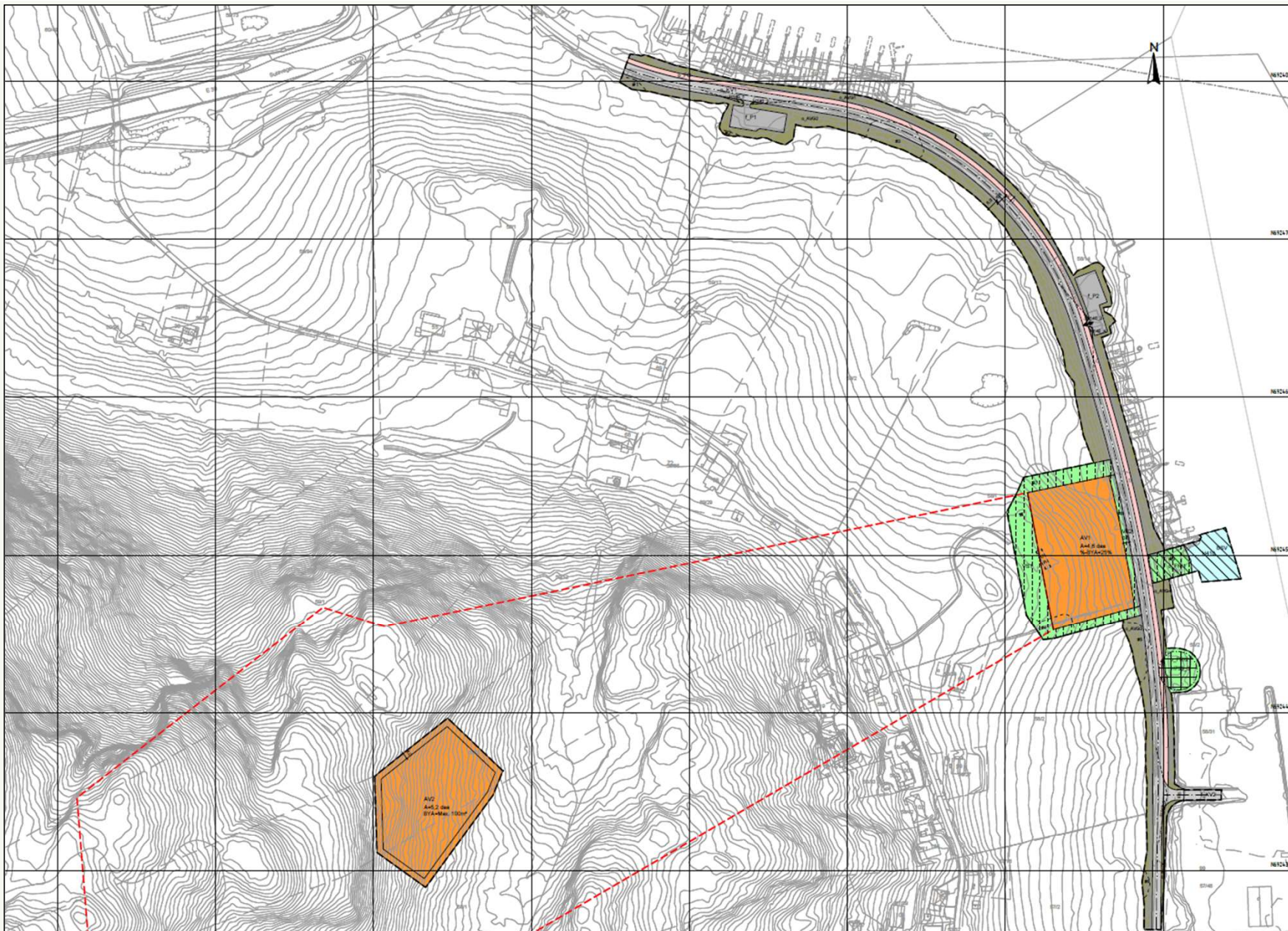
I ettertid vil de juridisk bindende dokumentene være det man styrer etter.

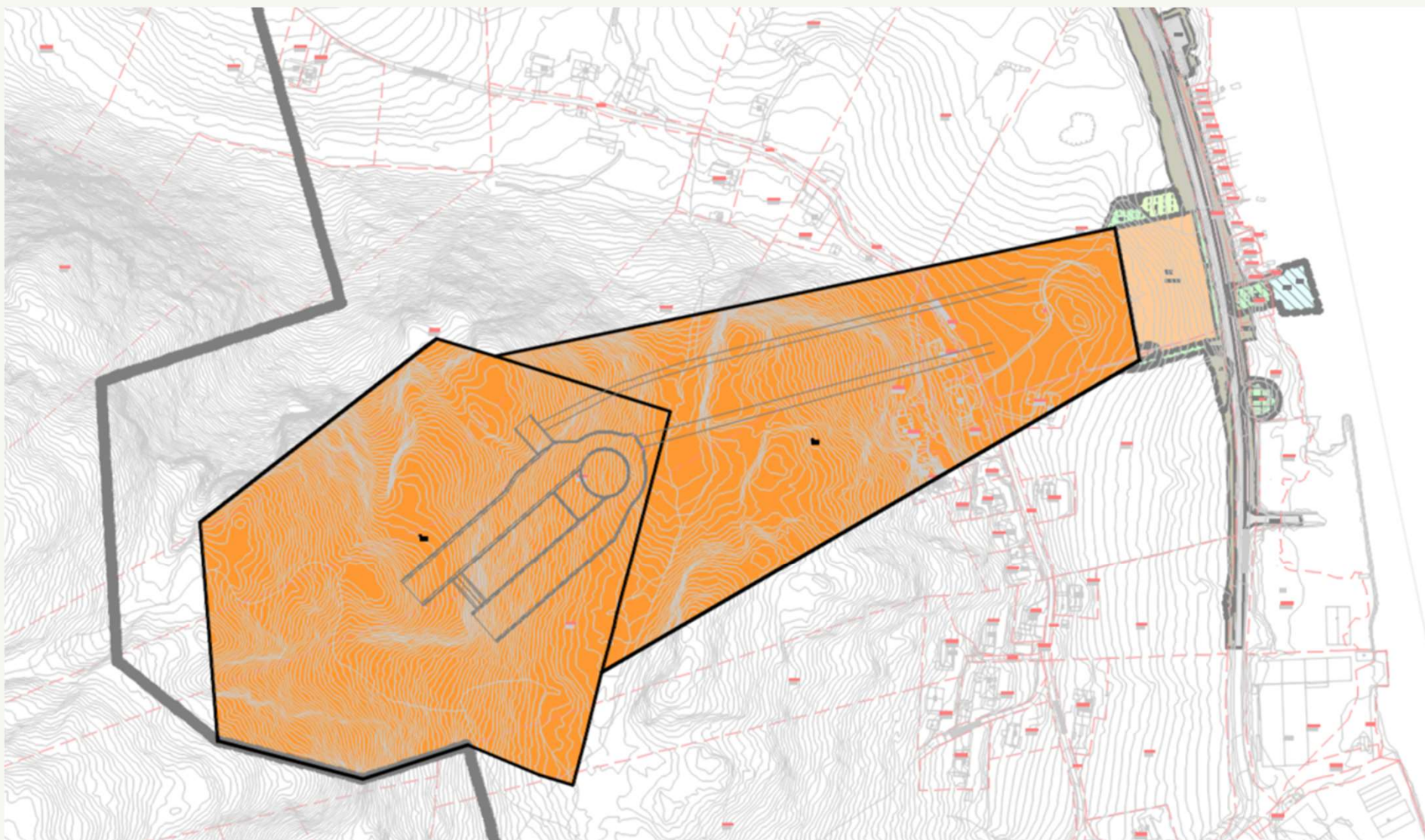
Hva inngår i reguleringsplanen?

- plassering, høyde, byggeareal, kjøremønster,
- fjellhaller med større fleksibilitet enn administrasjonsbygget,
- sted for landtak, nytt fortau og nye parkeringsplasser for naustene.



asplan
viak





[illegible]

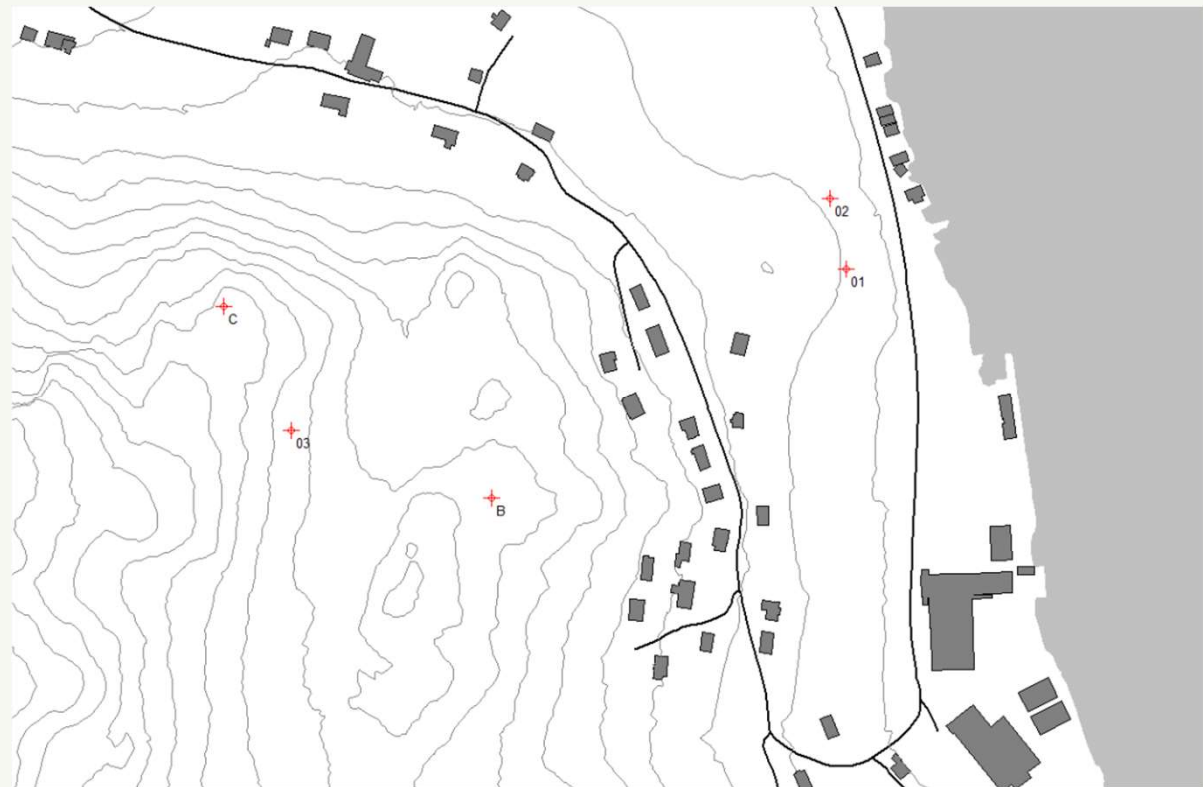
Luftepipa i Breidalen

Mindre synlig fra Kvasnes og Vegsundstranda enn andre alternativ. Skjult av åsrygger.

Gunstig plassering av fjellhallen i et område med gode geotekniske forhold.

Minst fare for at lukt kan fornemmes ved boliger.

Nøyaktig plassering vurderes i byggesak.
Krever nye vurderinger av luktspredning og synlighet.



asplan
viak



Parkering ved naust

- Fortau etableres på nedsiden av veien.
- Behov for et tryggere kjøremønster ved parkering.
- Eksisterende parkeringsplasser utvides for å kompensere tap av andre muligheter for parkering.



Parkeringsplassen nord i planområdet ved nausta vil få 15 parkeringsplassar.



Parkeringsplassen mellom frområdet og naustrekka i sør vil få 15 parkeringsplassar.

Avbøtende tiltak begrenser ulemper

Minsker ulempene for
naboer, landskapsbildet,
estetikk, trafikk, lukt,
natur og dyrka mark.

prosessdelen plassert i fjellhall,

plassere administrasjonsbygget og luftepipa over fjellhallen lavt i
terrenget,

plassere administrasjonsbygget og adkomsten til fjellhallen et
godt stykke unna naboer,

vegetasjonsskjerm,

maks. høyde og krav til materiale på støttemur ved
administrasjonsbygget,

sykkelparkering for å minske biltrafikk,

Avbøtende tiltak begrenser ulemper

Minsker ulempene for
naboer, landskapsbildet,
estetikk, trafikk, lukt,
natur og dyrka mark.

avdempa farger,
rensing av luft ut,
min. høyde på luftepipe,
grunnboringer som viser at fjellet er tett nok for en fjellhall,
bygge nytt fortau,

Avbøtende tiltak begrenser ulemper

Minsker ulempene for
naboer, landskapsbildet,
estetikk, trafikk, lukt,
natur og dyrka mark.

anleggsperioden i sjø som ikke er i fuglenes hekkeperiode,
rutiner for å ikke spre fremmedarter,
sikre at matjord blir gjenbrukt,
sikre kontroll over støy, støv og transport i anleggsperioden,
restriksjoner mot å transportere masser fra fjellhallen gjennom
Veibrustkrysset nordover.

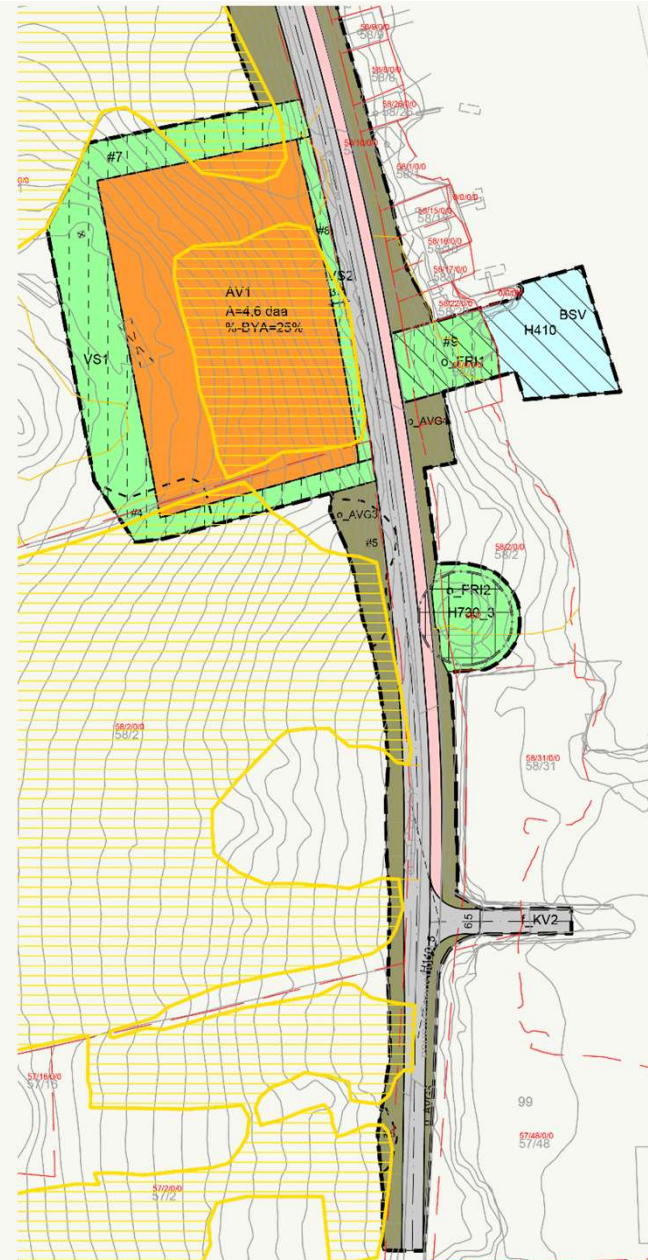
Avbøtende tiltak begrenser ulemper

Minsker ulempene for
naboer, landskapsbildet,
estetikk, trafikk, lukt,
natur og dyrka mark.

prosessdelen plassert i fjellhall,
plassere administrasjonsbygget og luftepipa over fjellhallen lavt i terrenget,
plassere administrasjonsbygget og adkomsten til fjellhallen et godt stykke
unna naboer,
vegetasjonsskjerm,
maks. høyde og krav til materiale på støttemur ved administrasjonsbygget,
sykkelparkering for å minske biltrafikk,
avdempa farger,
rensing av luft ut,
min. høyde på luftepipe,
grunnboringer som viser at fjellet er tett nok for en fjellhall,
bygge nytt fortau,
anleggsperioden i sjø som ikke er i fuglenes hekkeperiode,
rutiner for å ikke spre fremmedarter,
sikre at matjord blir gjenbrukt,
sikre kontroll over støy, støv og transport i anleggsperioden,
restriksjoner mot å transportere masser fra fjellhallen gjennom Veibrustkrysset
nordover.

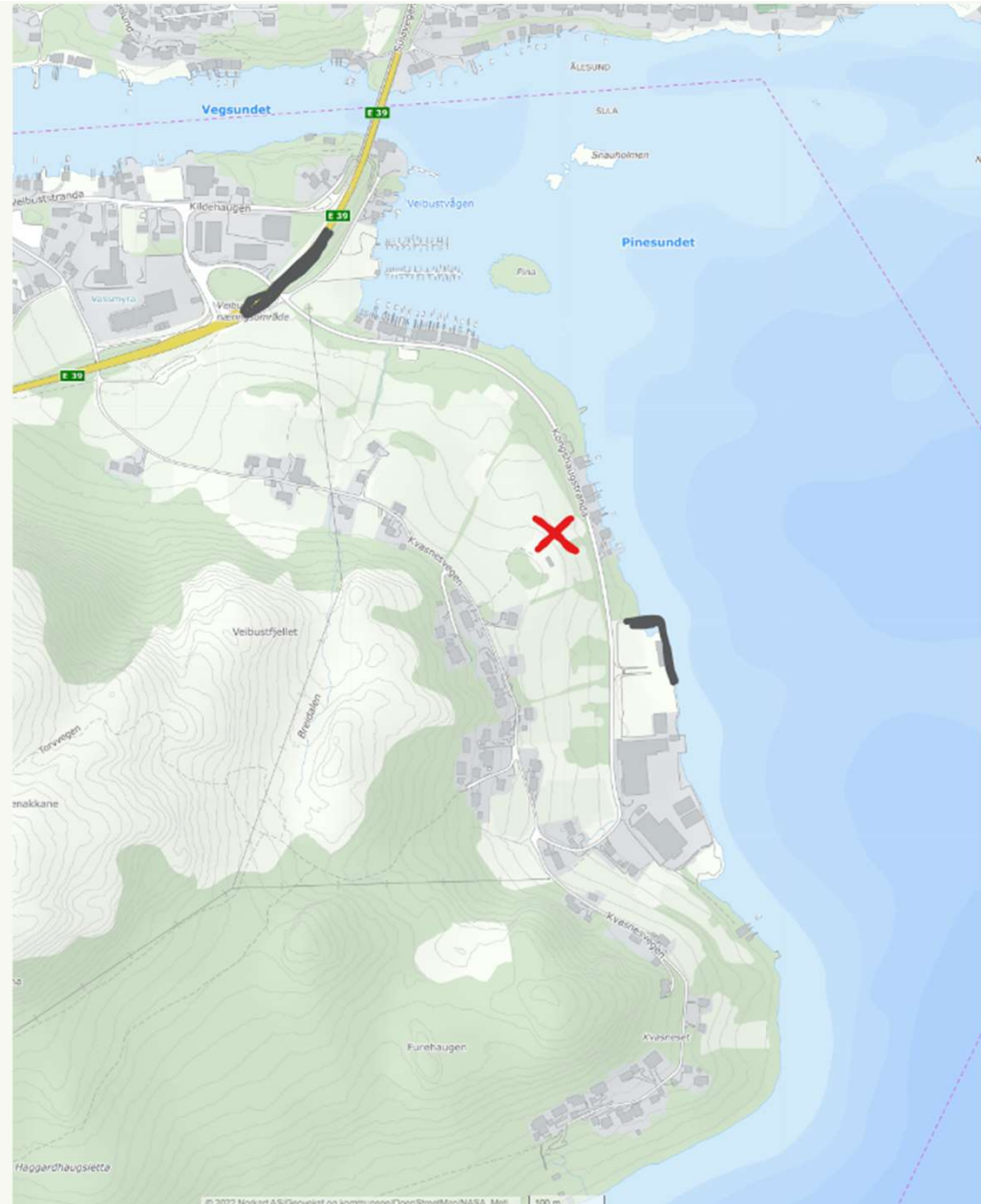
Jordvern

- Gule områder viser dyrka mark.
- Noe inngrep på dyrka mark for administrasjonsbygget og bygging av fortau.
- Krav om matjordplan for å sikre at matjord gjenbrukes andre steder.



Massehåndtering og Veibustkrysset

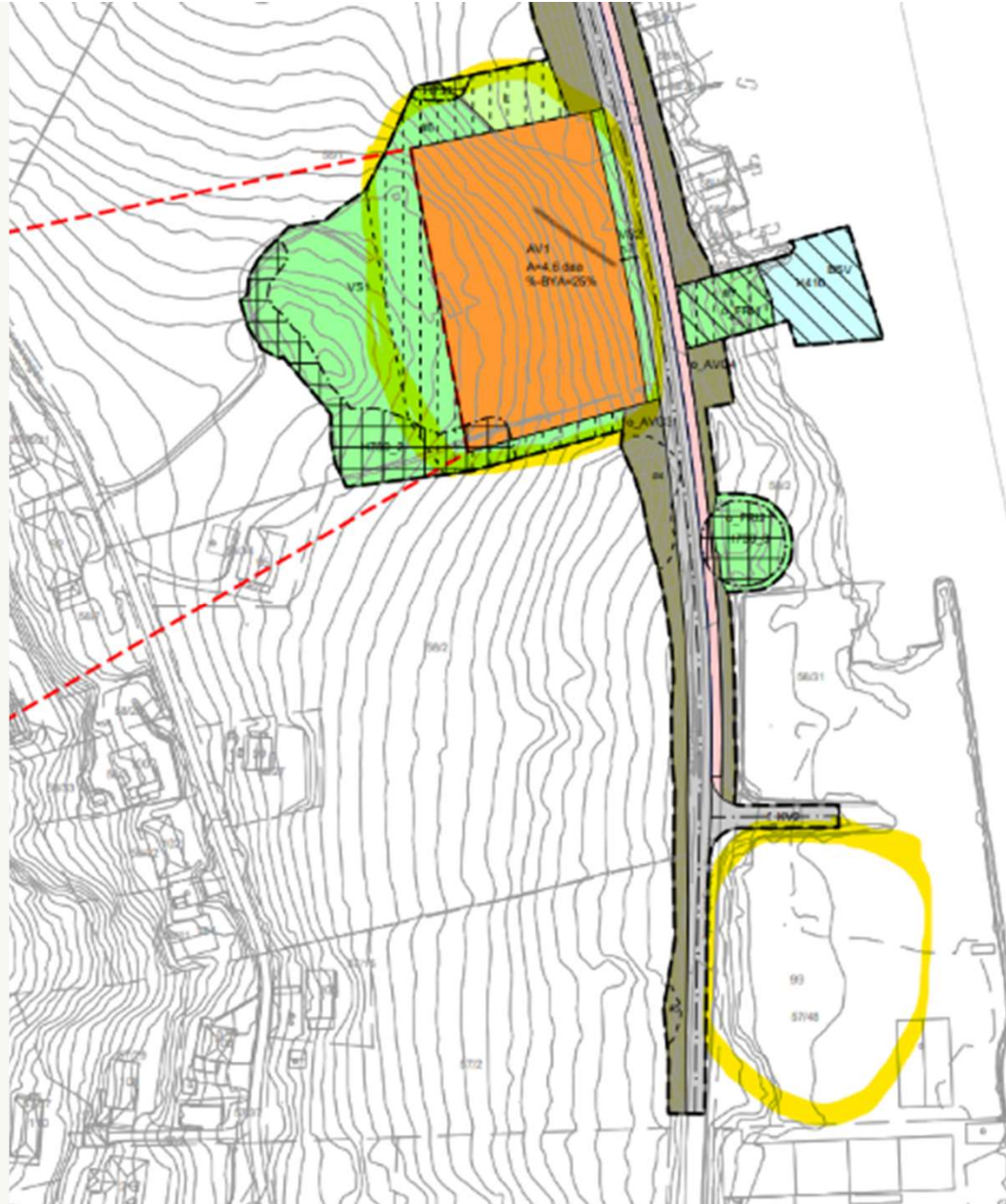
- Begrenset trafikkøkning i driftsfasen.
 - Store mengder stein skal fraktes ut.
 - Byggematerialer skal fraktes inn.
-
- Tiltak i Veibustkrysset?
 - Steinmasser ut på lekter?
 - Tidspunkt på året for deponi av masser i sjø?



Anleggsområder

Riggområde

Mellomlagring av masser



Hva avgjøres i reguleringsplanen?

- Stedet Kongshaugstranda
- Administrasjonsbygg og fjellhall for renseprosess
- Luftepipas plassering
- Fortau
- Landtakets plassering

Hva skal ikke inngå i en reguleringsplan? Hvilke andre prosesser og godkjenninger må til?

- Investeringskostnad og gebyr – kommunestyret
- Samarbeidsavtale med Ålesund kommune – kommunestyret
- Grunnerverv og evt erstatning – Kommunen i tråd med rammer i plan- og bygningsloven.
- Plassering av VA-ledninger i sjø – Byggesaksavdeling i kommunen
- Krav tid på året for anlegg i sjø av hensyn til naturverdier – Statsforvalteren behandler etter forurensingsloven
- Plassering av utslippspunkt for rensset vann – Statsforvalteren behandler etter forurensingsloven
- Godkjenning av renseteknisk løsning – Statsforvalteren behandler etter forurensingsloven
- Krav til luktreduksjon – Statsforvalteren behandler etter forurensingsloven

Avveiling av virkninger

- Tenkt pipeplassering er gjort for å ha minimalt med lukt og man tar sikte på å komme under halvparten av kravet til Statsforvalteren. Det vil være så lite at bare halvparten av oss vil kunne fornemme lukt i korte perioder noen dager i året i enkelte områder. Det skal utføres ny luktspredningsanalyse før det blir gitt igangsettingstillatelse. Lukt kan være til ulempe for friluftslivet, selv om erfaring fra andre plasser er at det ikke har endret friluftslivet i området.
- Tenkt pipeplassering er gjort for å få minimalt med lukt.
- Administrasjonsbygg, bredere vei og fortau vil til en viss grad påvirke matjord og kulturminner negativt ved at areal blir omdisponert.

Avveiling av virkninger

- Gjennom byggeperioden vil det være stor aktivitet med trafikk, støy og støv. Dette vil være til ulempe for nabolaget.
- I driftsfasen vil det være fire turer med arbeidsrelatert trafikk daglig i tillegg til 1-2 lastebiler per dag. Det er i dag opp mot 30 turer med tyngre kjøretøy per dag.

Avveining av virkninger

- Når renseanlegget er i drift, kan elleve andre renseanlegg som ikke fungerer etter kravene til rensing legges ned. Flere titusen innbyggere blir knyttet til et lovlig, framtidsrettet og miljøvennlig renseanlegg. Det er bra for innbyggjarane som skal bruke fjære og sjø til friluftsliv. Ikke minst er det viktig for gyteområdet for Borgundfjordtorsken, som er av nasjonal verdi.
- Et nytt renseanlegg som innfrir renskrav gjør at pålagt byggestans fra Statsforvalteren heves og åpner dermed for utvikling i kommunen med bygging både for private, næringsliv og kommunen.
- En samlet vurdering tilseier at det er større fordeler enn ulemper ved å bygge et felles renseanlegg ved Kongshaugstranda.

Veien videre mot planvedtak

- Førstegangs politisk behandling av planforslaget i planutvalget 20. desember 2022.
- Høringsfrist 1. mars 2023
- Vedtatt reguleringsplan juni 2023?

Milepæler fra framdriftsplanen

- | | |
|--|---------------|
| • Førstegangsbehandling reguleringsplan Kvasnes | desember 2022 |
| • Prosjekteringsbasis | januar 2023 |
| • Vedtatt reguleringsplan Kvasnes | sommer 2023 |
| • Arkeologisk utgraving | høsten 2023 |
| • Byggestart berganlegget | januar 2024 |
| • Vedtatte reguleringsplaner for overføringsanlegget | høsten 2024 |
| • Byggestart daganlegget | sommer 2026 |
| • Ferdig til drift | høsten 2027 |

Statsforvalteren kjenner den her framdriftsplanen og forventer at den blir fulgt.

Statsforvalteren har sanksjonsmuligheter som byggeforbud og bøter til kommunen.

Fokuser på plandokumentene!

Juridisk bindende: **plankart og føresegner**

Forklarende, men ikke juridisk bindende: planomtalen

Plandokumentene bygger på konsekvensutredningen og andre rapporter.

I ettertid vil de juridisk bindende dokumentene være det man styrer etter.

Høringsfrist 1. mars 2023

- Merknader sendes til kommunen.
- Plankonsulent kan gi mer informasjon:
Anna Hellstrøm, tlf 476 72 792
anna.hellstrom@asplanviak.no

Merknadar

Merknadar kan sendast til Sula kommune på ein av følgande måtar:

- ▶ [Send elektronisk høyring](#)
- ▶ Med post til Sula kommune, Postboks 280, 60239 Langevåg
- ▶ På e-post til post@sula.kommune.no 

Merk innspel med saksnummer eller namn på planen.

Spørsmål?



Takk for meg!