

Oppdragsgiver: Ålesund kommune
Oppdragsnavn: KRA - Oppdragsstyring og felles utredninger
Oppdragsnummer: 637269-01
Utarbeidet av: Julie Nordhagen, Anna Hellstrøm
Oppdragsleder: Cathrine Lyche
Dato: 04.10.2022
Tilgjengelighet: Åpent

Planinitiativ _Ventilkum Tørla

Versjonslogg:

01	02.12.22	Nytt dokument	JN	AH
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Sammendrag

Sula og Ålesund kommune startet i 2016 samarbeidet om å utrede et felles avløpsrenseanlegg på Kongshaustranda i Sula kommune. Noen av de eksisterende anleggene skal overføres til det nye anlegget på Kongshaugen. Det vil medføre utbedring og eventuelt nybygg av pumpestasjoner på allerede regulerte tomter, mens andre områder må vurderes utvidet. Ventilkum Tørla skal etableres som et knutepunkt mellom anlegg over Borgundfjorden og fra Langevågen og Ålesund øst med Djupvika og dykkerledningen fra Moa. Det er i den sammenheng behov for detaljregulering av området for tilrettelegging av nytt formål.

Planinitiativet er utarbeidet etter Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, § 1 Krav til planinitiativet.

Ålesund kommune er forslagsstiller, plankonsulent er Asplan Viak AS.

Kontakt vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Anna Hellstrøm, byplanlegger, Asplan Viak, 476 72 792, anna.hellstrom@asplanviak.no

Prosjektleder for Ålesund kommune:

Elin Nerem, Sivilingeniør Norconsult, 916 94 075, elin.nerem@norconsult.no

Planinitiativ for	Ålesund kommune - Kjerringsundet - Gbnr. 54/45 m.fl.
Utarbeidet av	Asplan Viak AS
Datert	02.12.22
Forslag til plannavn	Detaljregulering Tørle ventilkum, gbnr 54/45 m.fl.

a) Formålet med planen

Bakgrunn for planinitiativ

I forbindelse med etablering av renseanlegg på Kongshaugstranda i Sula kommune skal det samkjøres og etableres nye pumpestasjoner og ventil kummer fra eksisterende anlegg i Ålesund og Sula kommune. Avløpsvann skal samordnes i ledningsnett via pumpestasjoner og ledes til hovedanlegget. Området på Tørle blir knutepunkt fra anlegg over Borgundfjorden og fra Langevågen og Ålesund øst.

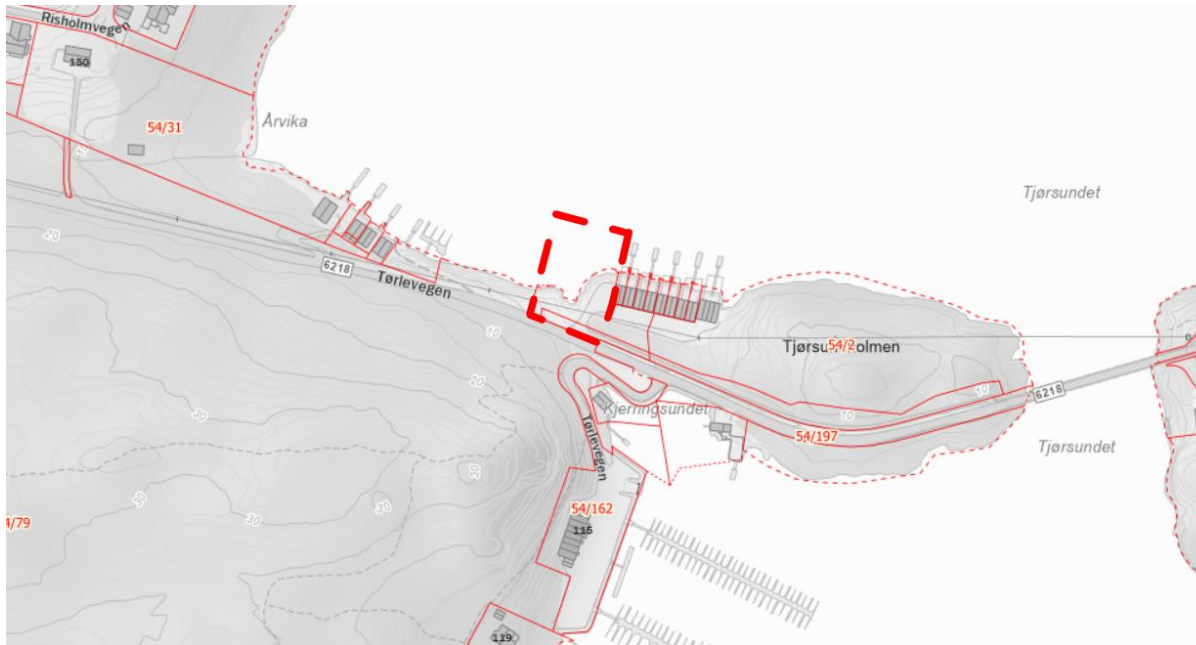
Det bygges ventilkum for sammenkobling av ledning fra Djupvika, fra RA4 og dykkerledninga fra Moa (RA5).

Det må bygges anlegg for å føre rensepluggen inn i ledning som går fra ventilkummen og fram til Kongshaugstranda RA. Aktuelt formål for ventilkummen er avløpsanlegg.



Figur 1 Tilkobling mot overføringsnettet.

Planforslaget omfatter eiendom gbnr 54/45, 54/160 og 54/79. Planområdet er ca. 2,4 daa.



Figur 2 Forslag til planavgrensning

b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Foreslått plassering av ny ventilkum er på Tørsla, nord for Tørlevegen og vest for Tjorsundholmen.

Planområdet har adkomst fra Tørlevegen. Område ligger med helning nord mot sjøen, fra kote +4 moh til +1 moh. Planområdet ligger vest for eksisterende naustbebyggelse/ fritidsbebyggelse.

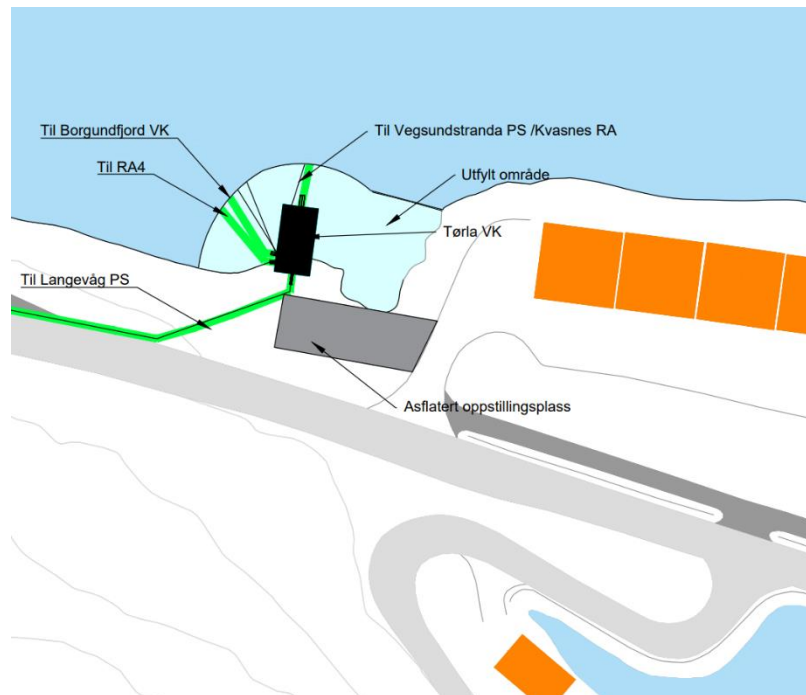


c) Planlagte bygninger, anlegg og andre tiltak

Fyllingen som naustrekka står på i dag utvides mot vest med masser fra Konghaugen RA, ventilkummen plasseres på denne fyllinga. Stasjonen gis form som et naust.



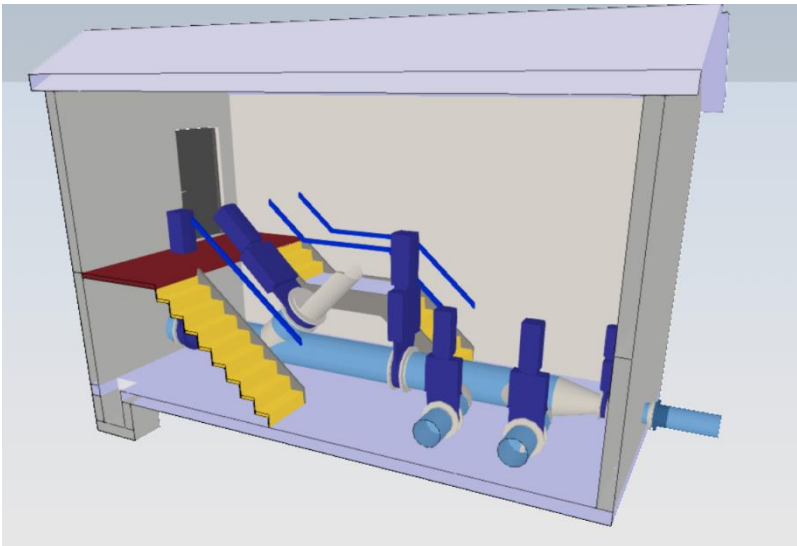
Figur 3 Plassering av utfylling og ventilkum sett fra sjøen.



Figur 4 Ca. størrelse på tiltaket. Bygg med ventilkum markert med svart.

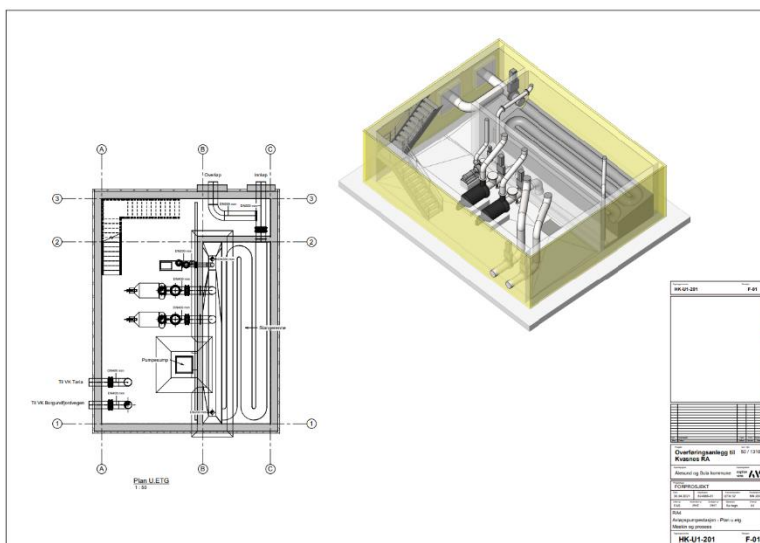
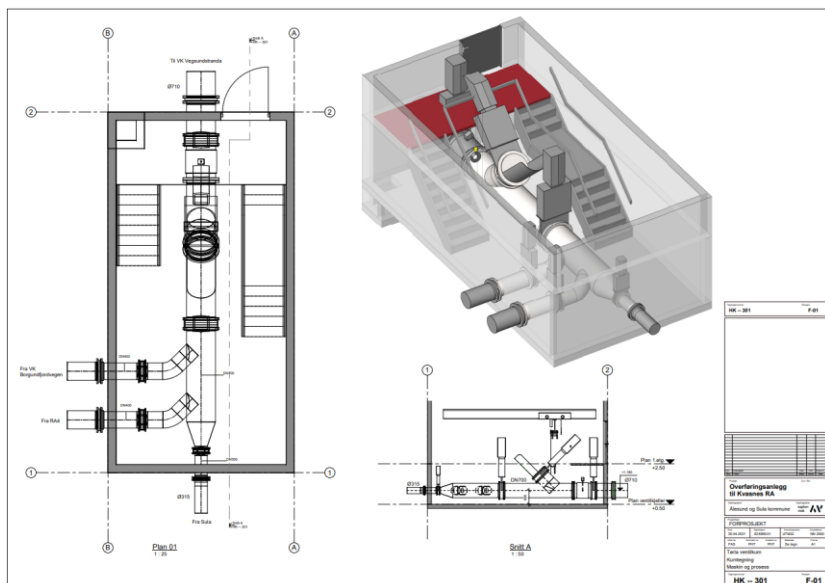
d) Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det er planlagt etablering av en ventilkum. Servicebygget vil ha en grunnflate på ca 50m², med ca 2 meter dyp ventilkjeller og 3 meter romhøyde i hovedetasje. Med saltak



Figur 5 Eksempel på bygning med ventilkum som kan være aktuelt på Tørla.

vil møne ligge ca 5 meter over terrengnivå. Terrengnivå er tiltenkt på ca kote +2,5 moh.



e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Tema som kvaliteter, adkomstforhold, tilpasning til omgivelser, materialbruk mv. vil redegjøres for som en del av planarbeidet. Bygningen vil få form som et naust for best mulig tilpasning til miljøet rundt.

f) Tiltaket sin virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Konsekvenser for omgivelser, naboer, fjernvirkning mv. vil redegjøres for som en del av planarbeidet. Av hensyn til sikring mot stormflo vil høyden på gulvet bli minst på kote 2,5. Det vil kunne få betydning for hvordan adkomst løses.

g) Forhold til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og områdeplaner, retningslinjer og pågående planarbeidForurensningsforskriften og EUs avløpsdirektiv

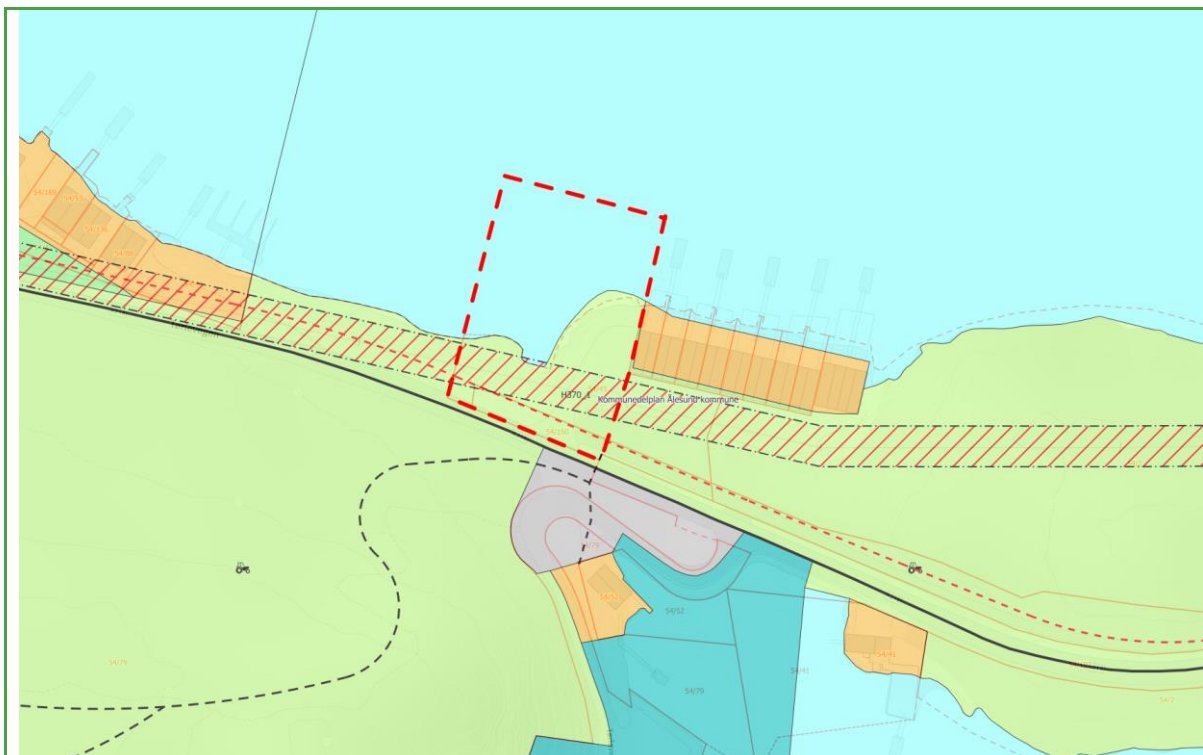
Avløpsregelverket tar seg av krav i EUs avløpsdirektiv (1991/271/EØF og 1998/15/EØF) om rensing av vann fra tettsteder. EUs avløpsdirektiv har som hovedkrav at det skal være sekundærrensing på kommunalt avløpsvatn fra tettsteder med en samlet maks. ukentlig belastning på over 10.000 PE i sjø. Kravene til rensing avhenger av samlet belastning fra utslippene, typen resipient (sjø, elvemunning, ferskvann), resipientens tilstand (følsom, normal, mindre følsom) og den samlede størrelsen på utslippene fra tettstedet.

Ålesund kommune har avløpsrenseanlegg som ikke innfrir utslippskravene, både på grunn av slitasje, utdatert prosessutstyr og overbelastning av tilført fremmedvann. Sula kommune og Ålesund kommune har et foreløpig fritak fra sekundærrensekravet, men må innstille seg på å innfri dette kravet. Miljødirektoratet har bedt om strengere praksis for tildeling av dispensasjon for sekundærrensekravet. Både Statsforvalteren og nytt EU-direktiv peker dessuten mot strengere rensekrav som må innfris.

Kommunedelplan Ålesund 2016-2028

I kommunedelplanen for Ålesund 2016-2028 er området regulert til:

- LNFR-areal for nødvendige tiltak landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.
- Hensynssone for høyspentledning.
- Tilstøtende areal til planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse – naust.

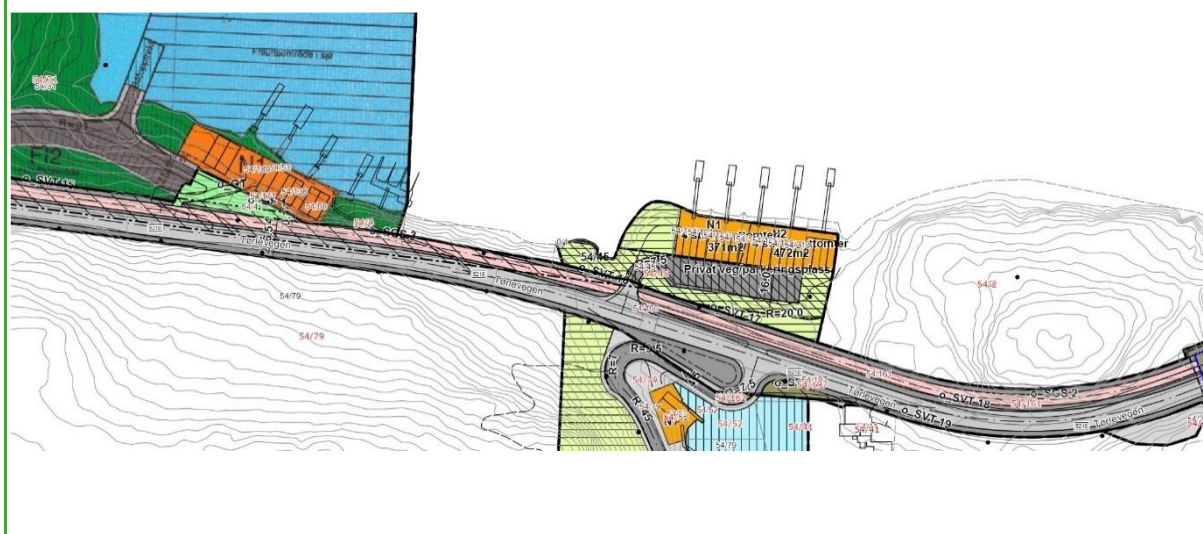


Figur 6 Utsnitt fra kommunedelplanen. Planavgrensning i rød stiplet linje.

Gjeldende reguleringsplan

Tjørundet for del av Gnr. 54 Bnr. 2 og 45 (PlanID 1507 1504632). Ikrafttredelsesdato: 16.12.2010. I planen er deler av planområdet avsatt til friluftsområde med hensynssone høyspenningsanlegg. Det er avsatt areal til privat adkomstveg fra Tørlevegen.

Tørlevegen og tilhørende gang-og sykkelveg er regulert i tilleggende plan *Humla og Tørle- Ny gang og sykkelveg* (planID 15042016006698), vedtatt 27.9.2018.



h) Vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet

Trafikk

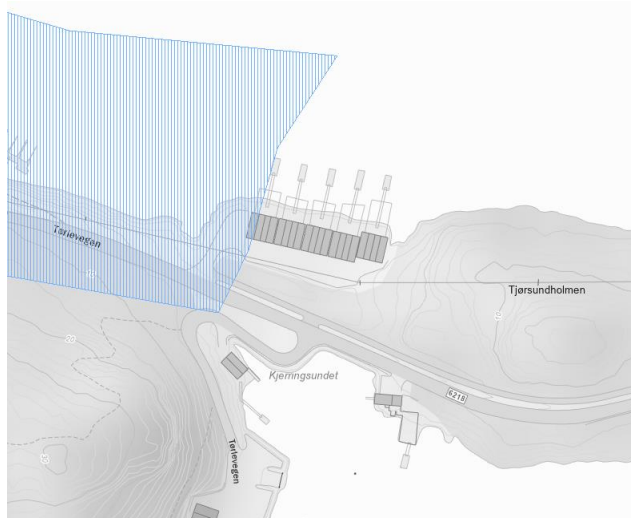
Årsdøgntrafikk (ÅDT) i Tørlevegen (Fv 6218) er 250 (vegkart, 2021). Deler av planområdet ligger i gul støysone iht Statens vegvesens støysonekart. Dette har liten betydning for funksjonen som skal oppføres.

Grunnforhold

I følge løsmassekartet til NGU består grunnen rundt planområdet av marin strandavsetning, sammenhengende dekke, over berggrunnen (amfibolitt). Området ligger under marin grense, og er iht NVEs kartdatabase innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.

Miljømål vann

Borgundfjorden har miljømål «god» for økologisk og kjemisk tilstand, og dagens tilstand er moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand.



Figur 7 Aktsomhetsområde for kvikkleire. Kilde: NVE

Friluftsliv

Planområdet er avsatt til friområde, og ligger innenfor areal som er potensielt tilgjengelig strandsone.

Naturmiljø og naturmangfold

Det er ikke registrert sårbare naturtyper innen planområdet. Sør for planområdet på motsatt side av Tjersundholmen ved småbåthavnen er det registrert naturtypepåleggrassamfunn, som er lokalt viktig.

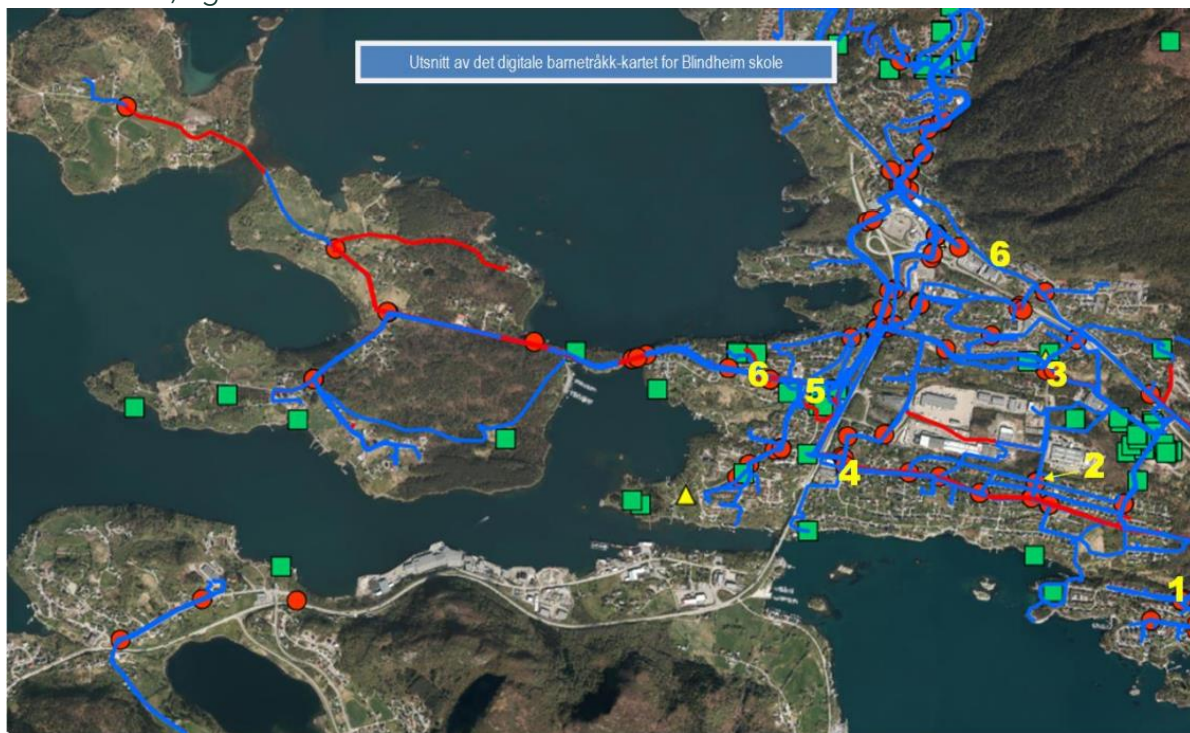
Det er gjort observasjon av fiskemåke i området, som er en truet art. Det er også observert vipe (kritisk truet) sør på Tørla. Planområdet grenser til Borgundfjorden som er et viktig gyteområde for mange arter, og nasjonalt viktig gytefelt for torsk. Det er også gjort funn av fremmedartene kjempebjørnekjeks ved planområdet, og platanlønn i nærheten av området.

Kulturminner

Det ligger ingen kjente kulturminner eller kulturmiljø i nærheten av planområdet iht. Naturbase.

Barnetråkk

Det er gjennomført barnetråkk i Ålesund kommune. Kartet under indikerer at det går skoleveg forbi planområdet, og at det er et favorittsted i nærheten av planområdet. Kan Ålesund kommune undersøke om det er registreringer som bør hensyntas i nærområdet, og hvor/hva favorittstedet er?



Figur 8 Utsnitt fra barnetråkkregistrering. Kilde: <https://alesund.kommune.no/samfunnsutvikling/planar/fag-og-handlingsplanar/trafikktryggleiksplan-prioriteringar/>

i) Hvordan samfunnstryggheten skal ivaretas, gjennom forebygging av risiko og sårbarhet

Sjekkliste for identifisering av uønskede hendelser er gjennomgått til oppstartsmøtet (bearbeidet versjon av sjekkliste i vedlegg 5 til DSBs veileder for ROS-analyser 2017).

	UØNSKEDE HENDELSER	AKTUELL?	
		Ja - vurderes i kap. 4.	Nei (begrunnes her)
Natur- hendelser	Ekstremvær		
	Storm og orkan	Nei	Framherskende vindretning er fra sør, nordøst og sør-øst. Planområdet ligger åpent

			ut mot fjorden, men i en vik. Det er lite som tyder på at området er mer utsatt for vær enn andre områder i nærheten.
	Lyn- og tordenvær	Nei	Ikke spesielt utsatt område
	Flom		
	Flom i sjø og vassdrag	Nei	Ikke markert som fareområde i NVEs kartdatabase.
	Urban flom/overvann	Nei	Jf. NVEs kartdatabase
	Stormflo	Ja	Tiltaket vil ligge under kote +3 og vil berøres av stormflo ved framtidig havnivåstigning. Ventilkummen og landtaket for avløpsledninger må bygges slik at det er sikret mot bølger.
	Skred		
	Skred (kvikkleire, jord, sten, fjell, snø)	Ja	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.
	Skog- og lyngbrann		
	Skogbrann	Nei	Planområdet ligger i et åpent område mot sjø, rett sør for Tørlevegen ligger skog med høy bonitet. Tiltaket vil i seg selv ikke gi økt brannfare. Evt. brannfare håndteres i anleggsfase og er dekket av byggherreforskriften.
Andre uønskede hendelser	Lyngbrann	Nei	Ikke relevant for planområdet
	Transport		
	Større ulykker (veg, bane, luft, sjø)	Nei	Tiltaket ligger ut mot fylkesveg med lav trafikk og genererer svært lite

			trafikk. Det er kun registrert en ulykke de siste 10 årene øst for Tjørsundbrua.
	Næringsvirksomhet/industri		
	Utslipp av farlige stoffer	Nei	Det er ikke avdekket industri i nærheten av planområdet. Tiltaket i seg selv har ingen utslipp.
	Akutt forurensning	Ja	Det er ikke avdekket forurenset grunn jf. Miljødirektoratets kartlegging av forurenset grunn.
	Brann, eksplosjon i industri (tankanlegg, oljeterminal, LNG-anlegg, raffineri)	Nei	Det planlegges ikke eksplosiv industri/tiltak. Det er ikke avdekket industri i nærheten av planområdet.
	Brann		
	Brann i transportmiddel (veg, bane, luft, sjø)	Nei	Ikke relevant for planområdet, svært begrenset trafikk til tiltaket.
	Brann i bygninger og anlegg (sykehus, sykehjem, skole, barnehage, idrettshaller/tribuneanlegg, asylmottak, fengsel/arrest, hotell, store arbeidsplasser, verneverdig/fredet kulturminne)	Nei	Ikke aktuelt mtp tiltakets art.
	Eksplosjon		
	Eksplosjon i industrivirksomhet	Nei	Ikke relevant for planområdet
	Eksplosjon i tankanlegg	Nei	Ikke relevant for planområdet
	Eksplosjon i fyrverkeri- eller eksplosivlager	Nei	Ikke relevant for planområdet
	Svikt i kritiske samfunnsfunksjoner/infrastrukturer		
	Dambrudd	Nei	Ikke aktuelt for planområdet
	Distribusjon av forurenset drikkevann	Nei	Ikke aktuelt for planområdet

	Bortfall av energiforsyning	Nei	Vil ikke påvirke pumpestasjonen.
	Bortfall av telekom/IKT	Nei	Vil ikke påvirke pumpestasjonen.
	Svikt i vannforsyning	Nei	Vil ikke påvirke pumpestasjonen.
	Svikt i avløpshåndtering/ overvannshåndtering	Nei	Endringer på ledningsnettet ifm anleggsfase er dekket av byggherreforskriften. Formålet med planarbeidet er å etablere pumpestasjon for avløpshåndtering, dette vil erstatte eldre anlegg med behov for oppgraderinger. Svikt i overføringsnettet til det nye renseanlegget vil i verste fall føre til at urensset vann går ut i resipientene ved pumpestasjoner, men ikke ved ventilkum som på Tørle.
	Svikt i framkommelighet for personer og varer	Nei	Alternativ kjørerute vi anleggsfase vil være mulig å gjennomføre om nødvendig.
	Svikt i nød- og redningstjenesten	Nei	Anleggsfase forventes ikke å redusere framkommelighet i området.

j) Hvilke aktuelle offentlige organ og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Iht varslingsliste fra kommunen. Aktører som skal varsles vil bli avklart i oppstartsmøte. Aktuelle parter er bla.

- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Statsforvalteren i Møre og Romsdal
- NVE

- Naboer og interessenter

k) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra aktuelle fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre

Tas opp i oppstartsmøtet. Grunneier Frode Tørle er allerede informert om planene for ventilkummen.

l) Vurdering av om og hvordan planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli tatt vare på

Det er gjort en vurdering av om planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Tiltaket kommer ikke inn under § 6, Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes, da det er en ventilkum av liten størrelse. Det vurderes at ventilkum ikke er det samme som renseanlegg som angitt i Vedlegg 1, da anlegget ikke vil ha fare for utslipp.

Tiltaket kommer heller ikke inn under § 8, Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Bokstav a. gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. I vedlegg II står nr 11c: Renseanlegg for spillvann. Som over vurderes det at tiltaket ikke faller inn under kategorien renseanlegg, og at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Situasjon etter at tiltaket er etablert vil medføre en forbedring av dagens situasjon mtp utslipp regionalt.

Andre opplysninger

Her kan det fylles ut informasjon om andre relevante forhold som ikke blir dekket av punktene over

1 Vedlegg til planinitiativ

Relevante dokumenter som beskriver prosjektet skal legges ved:

- Kart med forslag til planavgrensning
- Skisser
- Illustrasjoner
- Foto av planområdet
- Eventuelt annet grafisk materiale