

Sendes kun via Altinn

DERES REF: | VÅR REF: 10229807-04-KRA - Overføringsanlegg
DOKUMENTKODE: AVM-496-R-BRE-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 25.06.2024

NABOVARSEL ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

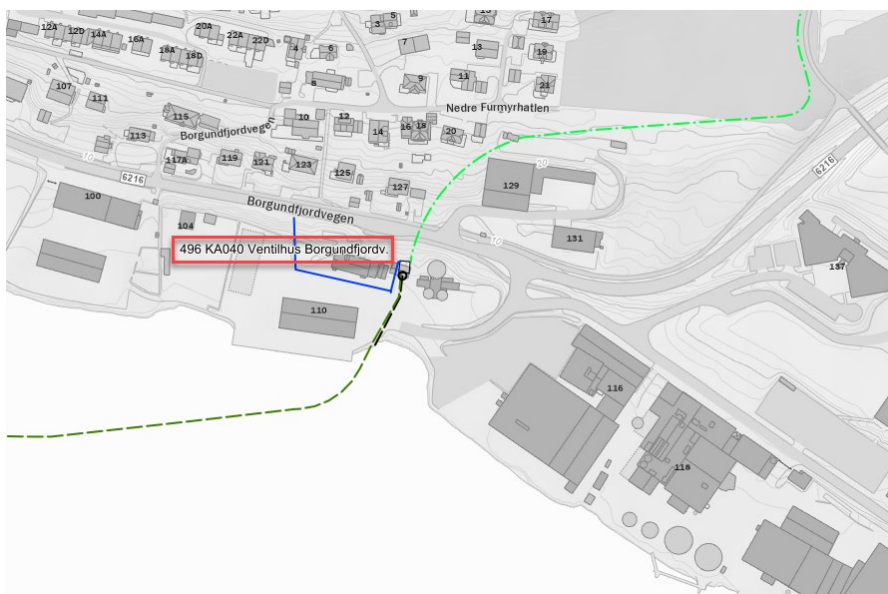
Oppføring av ventilhus, gnr/bnr 51/17

Dette er et varsel etter plan- og bygningsloven på vegne av tiltakshaver Ålesund kommune. Varselet gjelder søknad om tillatelse til oppføring av ventilhus på gnr/bnr 51/17, slik det er beskrevet under og vist på vedlagte kart og illustrasjoner. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan og reguleringsplan samt fra byggegrense i 100-metersbeltet jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Tiltaket er en del av prosjektet «BLÅ – fjordar for framtida» der det skal etableres et nytt renseanlegg og overføringsanlegg for store deler av Sula og Ålesund kommuner. Mer informasjon om dette finnes på prosjektet sine nettsider: <https://blafjordar.no/>

Som en del av overføringsanlegget skal det nå søkes om tillatelse til å oppføre et ventilhus ved Borgundfjordveien.

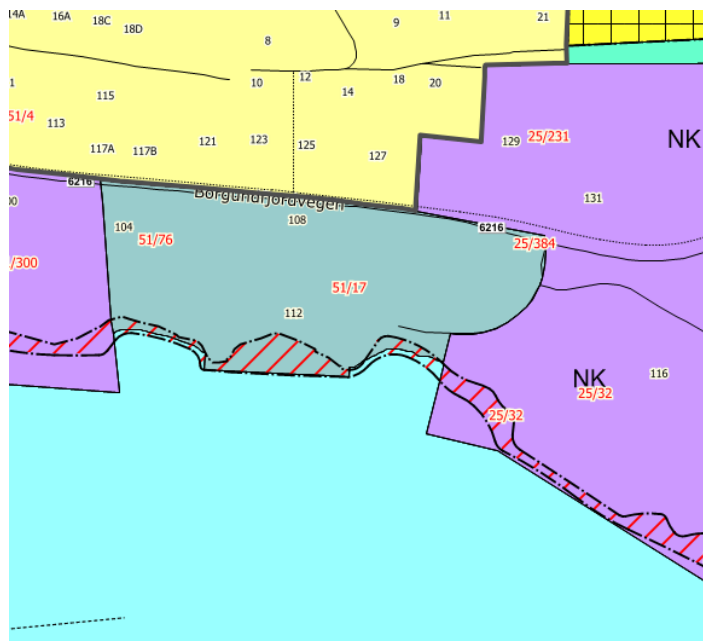


Figur 1 – Utsnitt av kart som viser plassering av ventilhus

Plangrunnlag

Kommunedelplan

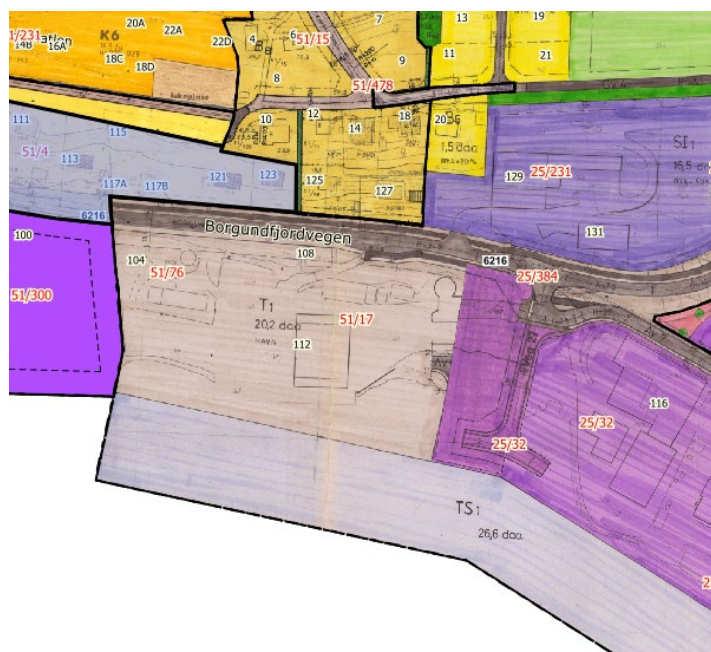
Kommunedelplan for Ålesund 2016 – 2028. PLANID: 15042012000101. Tiltaket skal søkes oppført på areal avsatt til havn i kommunedelplanen.



Figur 2 – Utklipp av plankart til kommunedelplan. Kilde: Ålesund kommune kartinnsyn

Reguleringsplan

Nedregården - Borgundfjorden, reg.plan m/best. Plan-id:1504412. Tiltaket skal søkes oppført på areal avsatt til «havn» i reguleringsplan.



Figur 3 - Utklipp fra reguleringsplan. Kilde: Ålesund kommune kartinnsyn

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven

Det vil bli søkt dispensasjon fra:

- Arealformålet «havn» i kommunedelplan og reguleringsplan samt fra byggeforbud langs sjø og vassdrag jf pbl § 1-8.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er regulert i plan- og bygningsloven kapittel 19. Jf. § 19-2 står det at «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Hensynet bak formålet «havn» er å tilrettelegge for drift og trafikkavvikling for havna. Ventilhuset vil ikke oppta mye plass eller være til ulempe for bruk av området til havn. Hensikten med byggeforbudet er å sikre allmennheten tilgang til vassdrag, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap, jf. pbl. § 1-8 første ledd. Ventilhuset vil ikke forringe allmenhetens tilgang til vassdrag eller tilsidesette andre allmenne interesser.

Ventilhuset er en del av nytt anlegg for vann og avløp som skal bli bygget, et anlegg som vil få stor betydning for fremtidig utvikling i Ålesund og Sula kommune. Verken Sula eller Ålesund kommune har i dag et system for avløpsvann som innfrir krav til rensing, noe som har ført til byggestopp i flere områder. Nytt anlegg vil redusere forurensingen til fjorden, som allerede er belastet. Nytt anlegg vil også gi en bærekraftig og fremtidsrettet håndtering av avløpsvann. Ansvarlig søker vurderer at det ikke foreligger noen andre ulemper utover den generelle ulempen ved å dispensere fra godkjent plan. Søker vurderer at fordelene blir større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Undertegnede kan kontaktes på epost thomas.skar@multiconsult.no eller telefon 95753671.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte epost eller per post til Multiconsult Skøyen v/Thomas Skår, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo.

Med vennlig hilsen,

Multiconsult



Thomas Skår

Rådgiver/ansvarlig søker