



## Til naboer og andre berørte

Sendes kun via Altinn

Vedlegg F1

Deres ref: | Vår ref: 10229807-04  
Dokumentkode: AVM-421-R-BRE-001  
Tilgjengelighet: Åpen

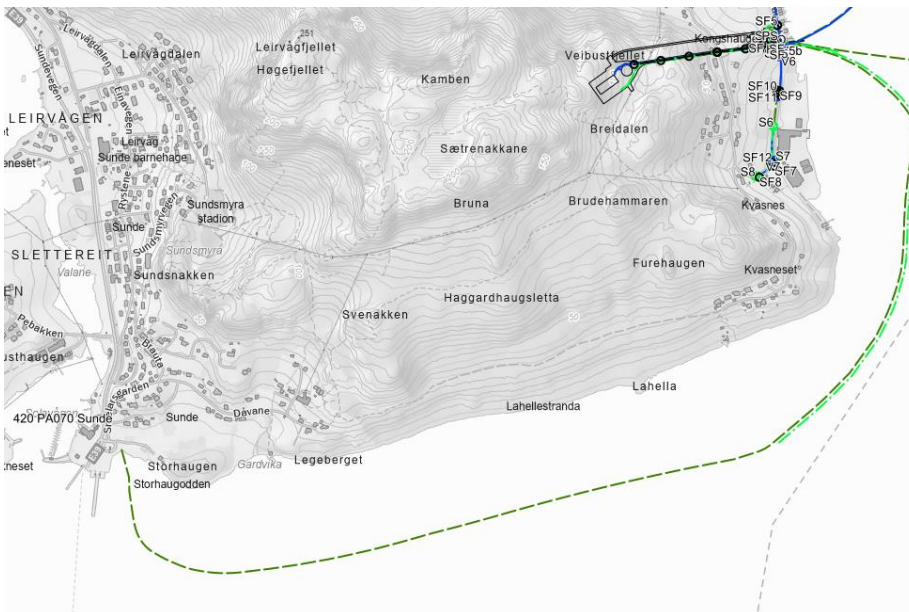
Trondheim, 04. juli 2024

## NABOVARSEL ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### Overføringsledning Sunde til Kongshaugen

Dette er et varsel etter plan- og bygningsloven på vegne av tiltakshaver Ålesund kommune.

Varselet gjelder søknad om tillatelse til legging av overføringsledning på ca. 3,6 km i sjøen fra Sunde (gnr./bnr. 63/3, 63/142) til nytt renseanlegg ved Kongshaugen (gnr./bnr. 58/6). Kartet under viser ledningstraseen som stiplet grønn linje, se også vedlagte situasjonsplan.



Figur 1 Oversiktsbilde av ledningstraseen (grønn stiplet linje).

### Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Tiltaket er en del av prosjektet «BLÅ – fjordar for framtida» der det skal etableres et nytt renseanlegg og overføringsanlegg for store deler av Sula kommune og Ålesund kommune. Mer informasjon om dette finnes på prosjektet sine nettsider: <https://blafjordar.no/>

Det skal etableres en overføringsledning i sjø som er ca. 3,6 km lang, fra Sunde (gnr./bnr. 63/3, 63/142) til Kongshaugen (gnr./bnr. 58/6). Ledningen legges på sjøbunnen og vil være ca. 0,2 m i diameter.

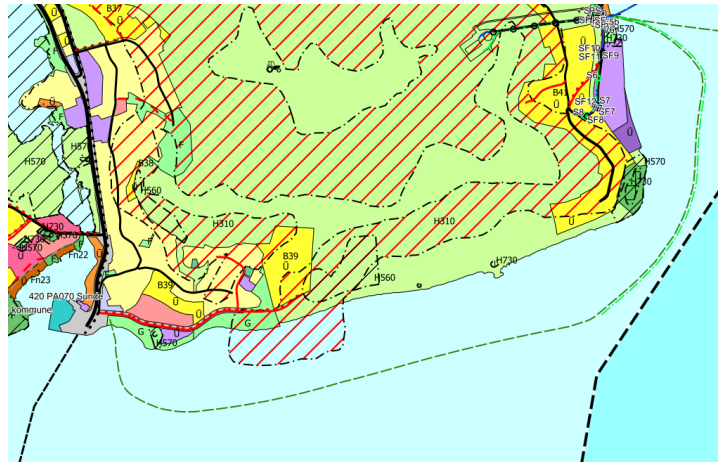
## Plangrunnlag

### Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Sula kommune 2015-2025 er området i sjøen hvor overføringsledningen planlegges satt av til formålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, NFFF- område for natur, fiske, ferdsel og friluftsliv».

Bestemmelse 2.1.5.1 sier at for bygninger og anlegg – blanda (kode 1001) gjelder byggegrense inntil 25 meter fra strandlinja, gjelder for pbl § 1-8 om forbod om tiltak langs sjø dersom det ikkje er bestemt anna i reguleringsplan.

Det vurderes at det sannsynligvis vil være behov for dispensasjon fra arealformålet og byggeforbudet langs sjø for å etablere overføringsledningen.



Figur 2 Utklipp fra Kommuneplanens arealdel for Sula kommune. Overføringsledning er vist med grønn stiplet linje.

### Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Sunde – Leirvåg, planid: 15311004, ikrafttredelsesdato: 16.5.1980, arealformål renseanlegg
- Detaljregulering for Kongshaugstranda reinseanlegg, planid: 1531\_2021002134, vedtatt: 29.03.2023, arealformål Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Tiltaket vil være i tråd med reguleringsplanene.

For områdene på land ved Sunde er det pågående prosesser for å vedta ny reguleringsplan.



Figur 3 Utklipp fra reguleringsplan for Kongshaugen renseanlegg

## Dispensasjon

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er regulert i plan- og bygningsloven kapittel 19. Jf. § 19-2 står det at «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.» Dette er to kumulative vilkår som må være oppfylt, for at kommunen kan gi dispensasjon.

### Hensynene bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt

Hensikten med byggeforbudet langs sjø er å sikre allmennheten tilgang til sjø og vassdrag, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

Hensikten med arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag - område for natur, fiske, ferdsel og friluftsliv, er at områda skal brukes slik at disse interessene ikke blir skadelidende.

Hensynene bak PBLs formålsbestemmelse nevnes her stikkordsmessig:

1. bærekraftig utvikling for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner,
2. samordnet bruk og vern av ressurser,
3. åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for berørte interesser og myndigheter,
4. langsiktige løsninger med gode og positive konsekvenser for miljø og samfunn,
5. fremme av universell utforming og
6. hensynet til barn og unges oppvekstvilkår samt
7. god estetisk utforming av omgivelsene.

Overføringsledningen vil ligge på sjøbunnen og vil ikke forringe allmenhetens tilgang til sjø eller tilsidesette andre allmenne interesser. Tiltaket berører ingen kjente kulturminner, registrerte naturtyper, naturressurser, vannforekomster eller kjente friluftsområder. Ansvarlig søker vurderer derfor at hensynet bak arealformålet ikke vil tilsidesettes. Ulemper med tiltaket vil være at ferdsel med båt kan begrenses noe under anleggsgjennomføringen.

Tiltakene vurderes å være positive for miljø og samfunn ved at de er en del av et nytt anlegg for bærekraftig og fremtidsrettet håndtering av avløpsvann som vil redusere forurensing i fjorden vil bygge opp under og forbedre forholdene for natur, fiske og friluftsliv i sjøen. Vi kan ikke se at noen av disse hensynene blir satt vesentlig til side, men at hensynene i flere av punktene i formålsbestemmelsen i pbl, og særlig punktene 1, 2 og 4 snarere blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket.

### Fordelene ved å gi dispensasjon er klar større enn ulempene

Overføringsledningen er en del av nytt anlegg for vann og avløp, et anlegg som vil få stor betydning for fremtidig utvikling i Ålesund og Sula. Verken Sula kommune eller Ålesund kommune har i dag et system for avløpsvann som innfrir krav til rensing, noe som har ført til byggestopp i flere områder. Nytt anlegg vil redusere forurensingen til fjorden, som allerede er belastet. Nytt anlegg vil også gi en bærekraftig og fremtidsrettet håndtering av avløpsvann.

Søker vurderer at det ikke foreligger noen andre ulemper utover den generelle ulempen ved å dispensere. Søker vurderer at fordelene blir større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

### Konklusjon

På bakgrunn av en samlet helhetsvurdering mener søker at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge omsøkt dispensasjon. Fordelene ved å gi dispensasjon er videre klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Multiconsult kan kontaktes på epost [mona.presthus@multiconsult.no](mailto:mona.presthus@multiconsult.no) eller telefon 98416167.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte epost eller per post til Multiconsult Trondheim v/Mona Presthus, Postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**

Mona Presthus

Planprosessleder/arealplanlegger

---