

Sendes kun via Altinn

DERES REF: | VÅR REF: 10229807-04-KRA - Overføringsanlegg  
DOKUMENTKODE: AVM-492-R-BRE-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 23.05.2024

## NABOVARSEL ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

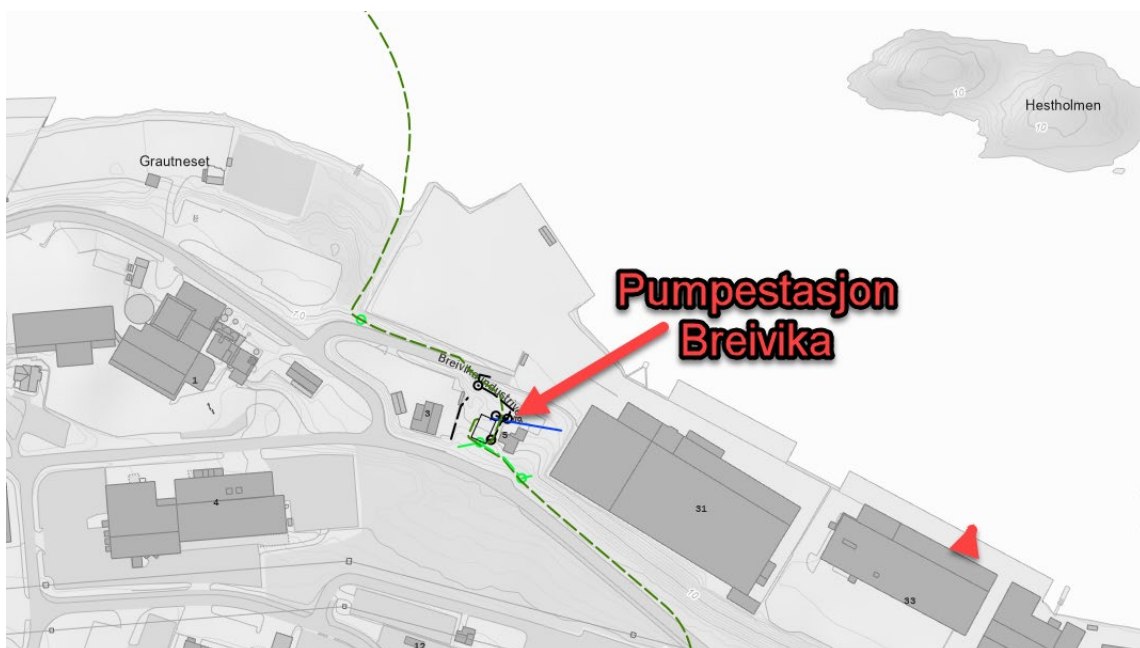
### Oppføring av pumpestasjon, gnr/bnr 51/10

Dette er et varsel etter plan- og bygningsloven på vegne av tiltakshaver Ålesund kommune. Varselet gjelder søknad om tillatelse til oppføring av pumpestasjon på gnr/bnr 51/10, slik det er beskrevet under og vist på vedlagte kart og tegninger. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

### Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Tiltaket er en del av prosjektet «BLÅ – fjordar for framtida» der det skal etableres et nytt renseanlegg og overføringsanlegg for store deler av Sula kommune og Ålesund kommune. Mer informasjon om dette finnes på prosjektet sine nettsider: <https://blafjordar.no/>.

Som en del av overføringsanlegget skal det nå søkes om tillatelse til å oppføre en pumpestasjon på Breivika.

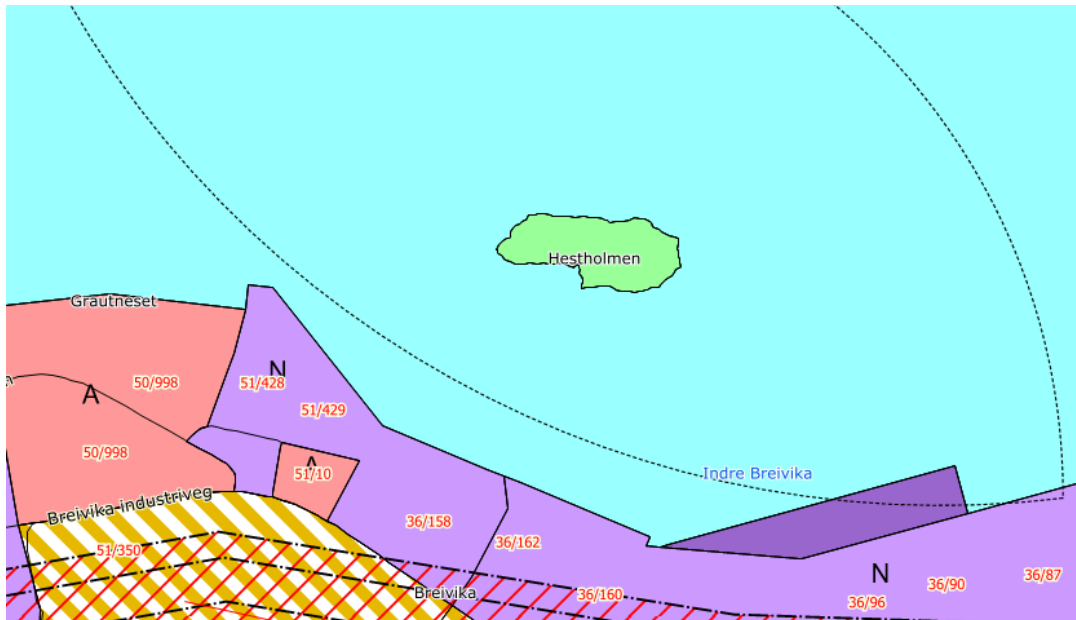


Figur 1 – Utklipp som viser plassering av pumpestasjon

## Plangrunnlag

### Kommuneplan

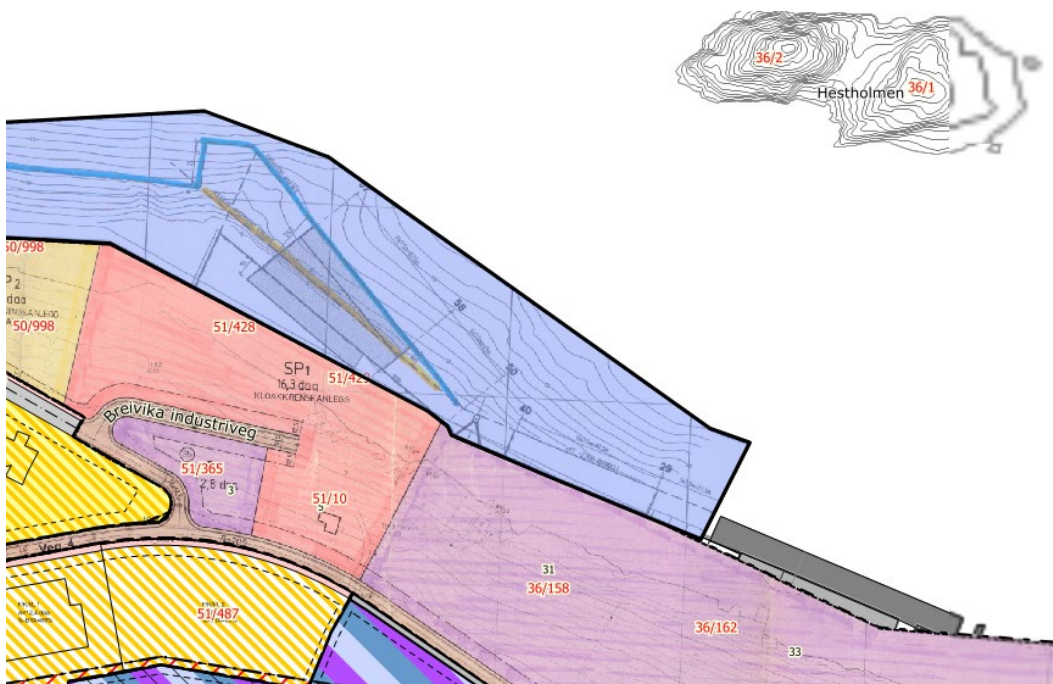
Navn: Kommunedelplan for Ålesund 2016-2028, planid: 15042012000101. Tiltaket er lokalisert i areal avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.



Figur 2 – Utklipp fra kommuneplan. Kilde: Ålesund kommune kartinnsyn

### Reguleringsplan

Navn: Spjeltkavik del 1, planid:1504319. Tiltaket er lokalisert i areal avsatt til kloakkrenseanlegg.



Figur 3 – Utklipp fra reguleringsplan. Kilde: Ålesund kommune kartinnsyn

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven

Det vil bli søkt dispensasjon fra:

- Byggeforsbud i 100-metersbeltet jf plan- og bygningsloven § 1-8.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er regulert i plan- og bygningsloven kapittel 19. Jf. § 19-2 står det at «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.» Dette er to kumulative vilkår som må være oppfylt, for at kommunen kan gi dispensasjon.

Hensikten med byggeforsbudet er å sikre allmennheten tilgang til vassdrag, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

Pumpestasjonen vil ikke forringe allmenhetens tilgang til vassdrag eller tilsidesette andre allmenne interesser. Pumpestasjon er en del av nytt anlegg for vann og avløp som skal bli bygget, et anlegg som vil få stor betydning for fremtidig utvikling i Ålesund og Sula. Verken Sula kommune eller Ålesund kommune har i dag et system for avløpsvann som innfrir krav til rensing, noe som har ført til byggestopp i flere områder. Nytt anlegg vil redusere forurensingen til fjorden, som allerede er belastet. Nytt anlegg vil også gi en bærekraftig og fremtidsrettet håndtering av avløpsvann.


Ansvarlig søker vurderer at det ikke foreligger noen andre ulemper utover den generelle ulempen ved å dispensere fra vedtatt plan. Søker vurderer at fordelene blir større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

## Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Undertegnede kan kontaktes på epost [thomas.skar@multiconsult.no](mailto:thomas.skar@multiconsult.no) eller telefon 95 75 36 71.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte epost eller per post til Multiconsult Skøyen v/Thomas Skår, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo.

Med vennlig hilsen,  
**Multiconsult**



Thomas Skår  
Rådgiver/ansvarlig søker