

# Reguleringsplaner for pumpestasjoner og ventilkummer

Kommunedelsutvalgene 13.06.23

Anna Hellstrøm, arealplanlegger

## Hvorfor nytt renseanlegg?

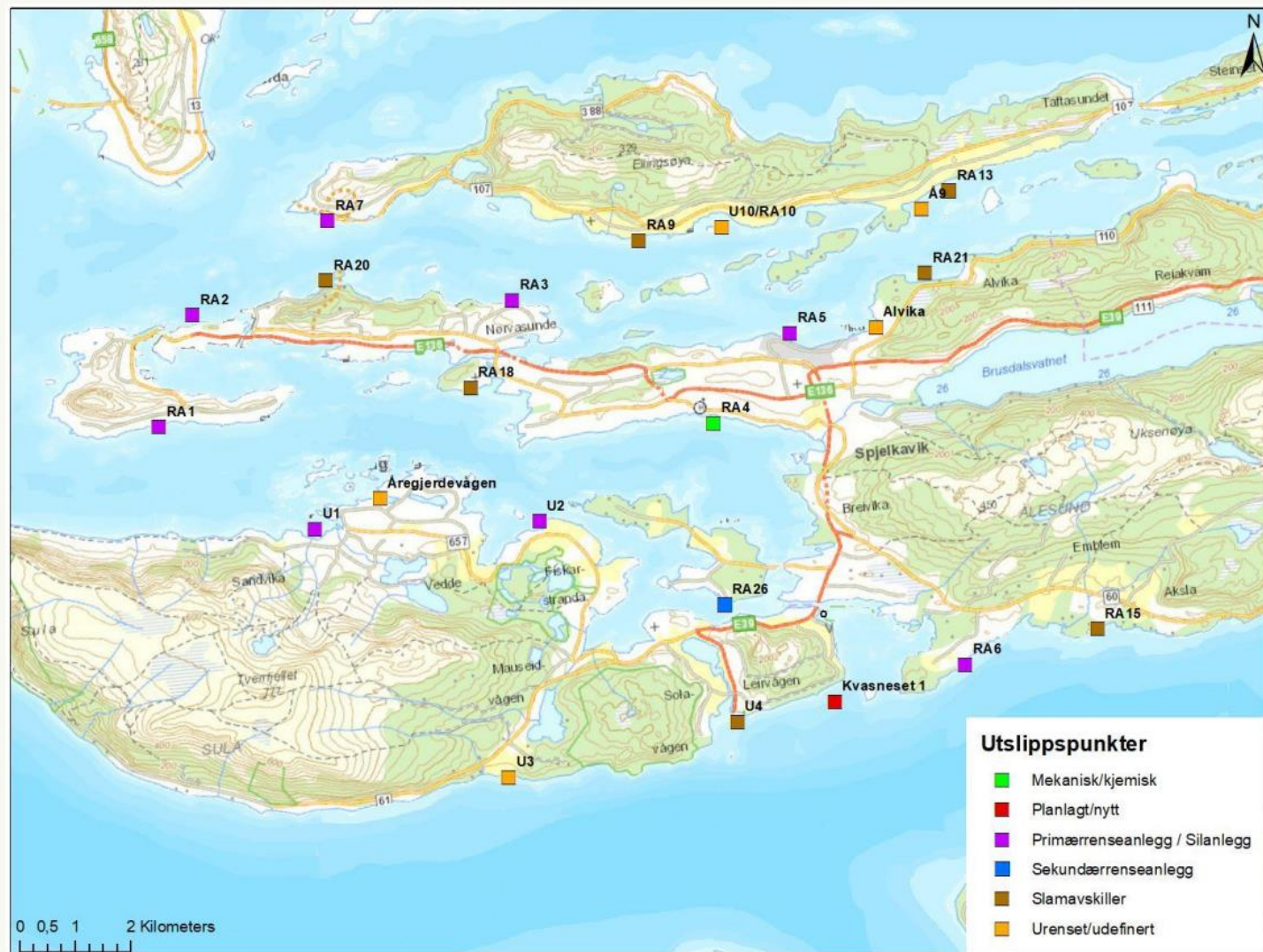
Mange av dagens renseanlegg oppfyller ikke krav til rensing.

Andre steder mangler avløpsrensing.

Kan ikke forvente å få dispensasjon fra kravet om sekundærrensing lenger.

Det vil komme enda strengere krav i framtiden.

Statsforvalteren pålegger byggestopp.







asplan  
viak

# Kongshaugen reinseanlegg

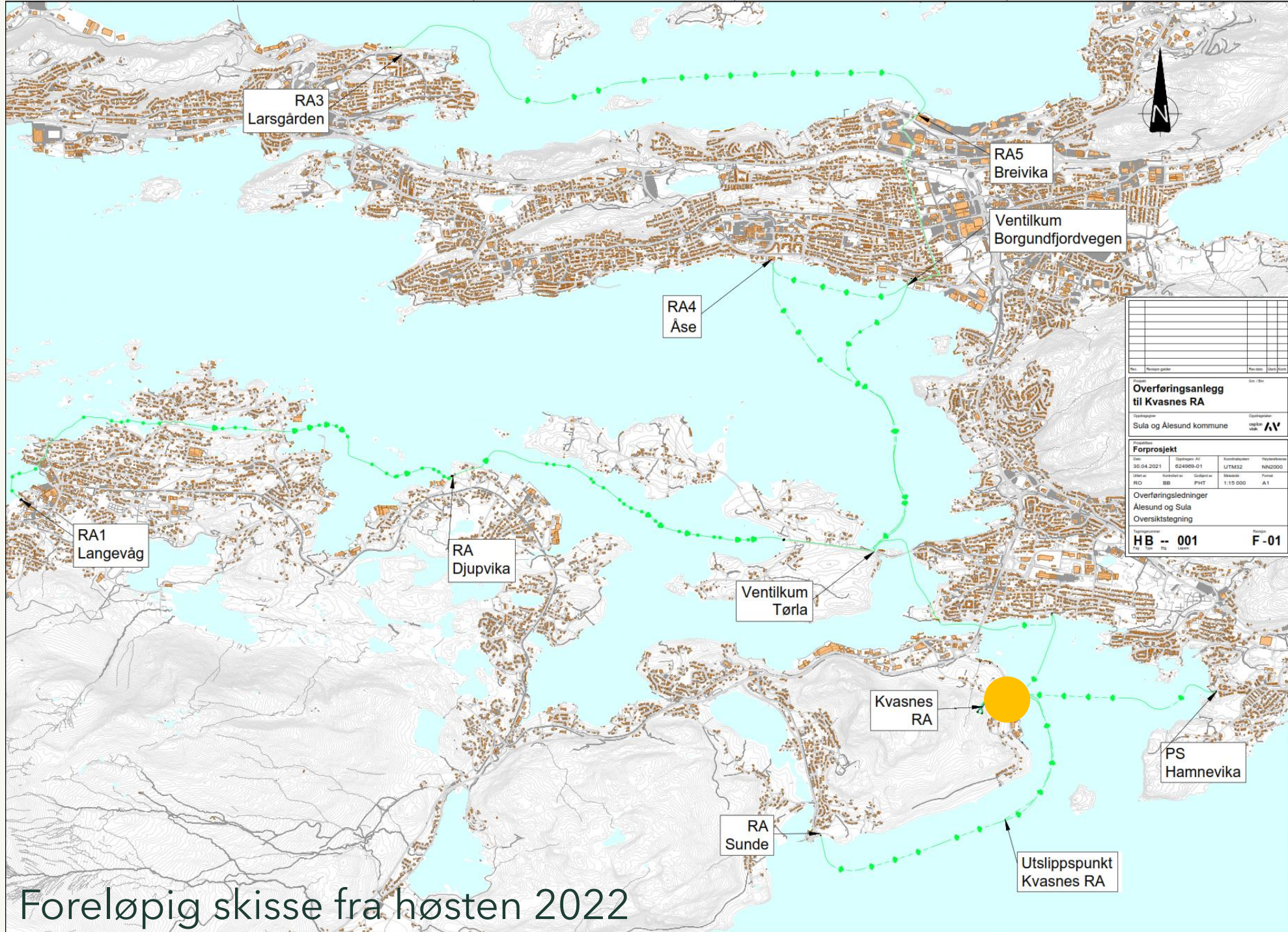
- Administrasjonsbygg med carport
- Pipe og ventilasjonstårn i lia bak bebyggelsen

Reguleringsplanen ble vedtatt  
4. mai 2023.

Arkeologisk utgraving starter i  
sommer.







Rev.	Revisjon	gode	Rev. dato	Utarbeidet av

Prosjekt: **Overføringsanlegg til Kvasnes RA**

Oppdragsgiver: Sula og Ålesund kommune

Oppdragsnr.:

Forprosjekt

Dato	Oppdragsnr. AV	Koordinatformat	Prosjektnummer
30.04.2021	024995-01	UTM32	NN2000

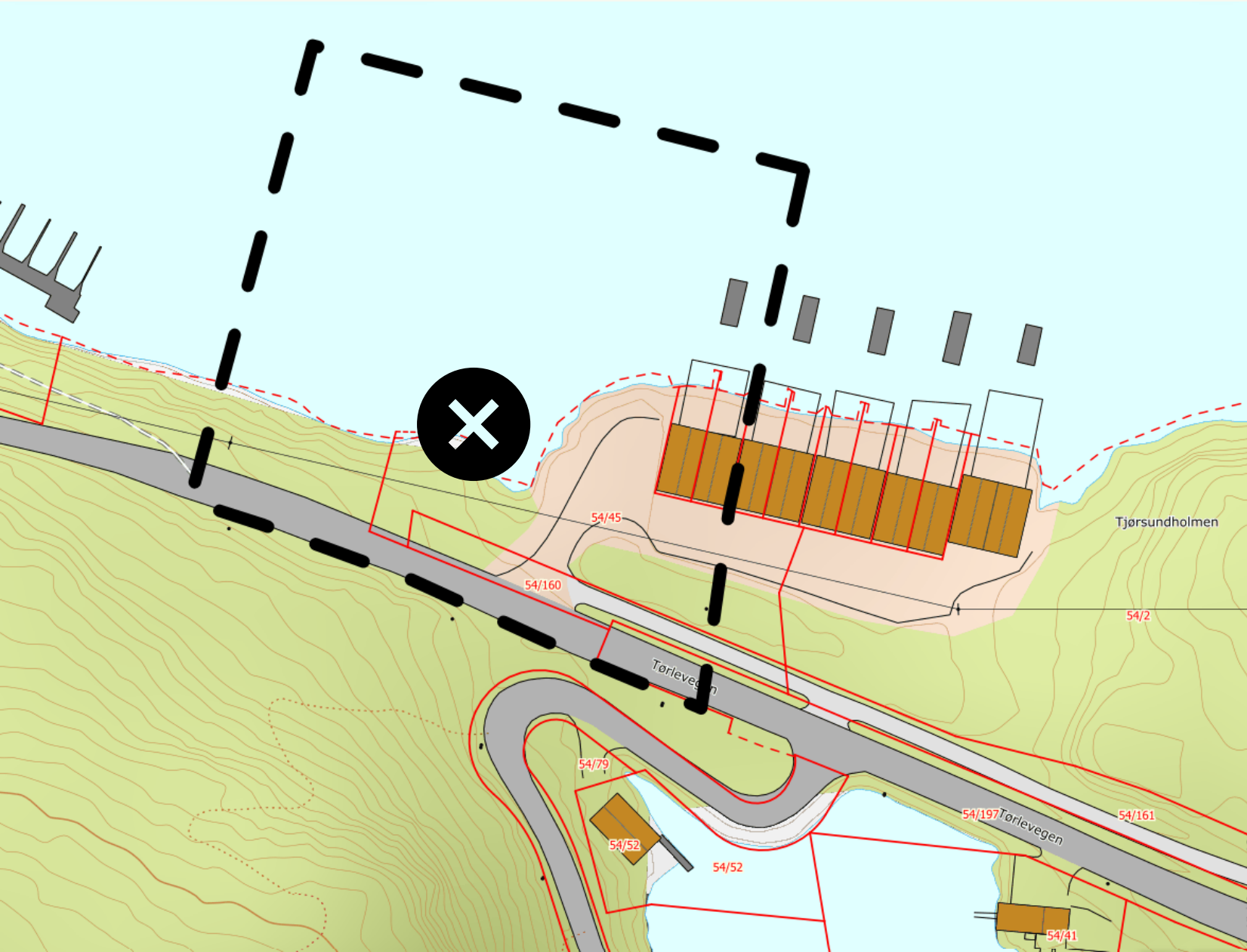
Utarbeidet av: RD, BB, PHT, MÅlestokk: 1:15 000, Format: A1

Overføringsledninger  
Ålesund og Sula  
Oversiktstegning

Prosjekt: **HB -- 001** F-01

Foreløpig skisse fra høsten 2022

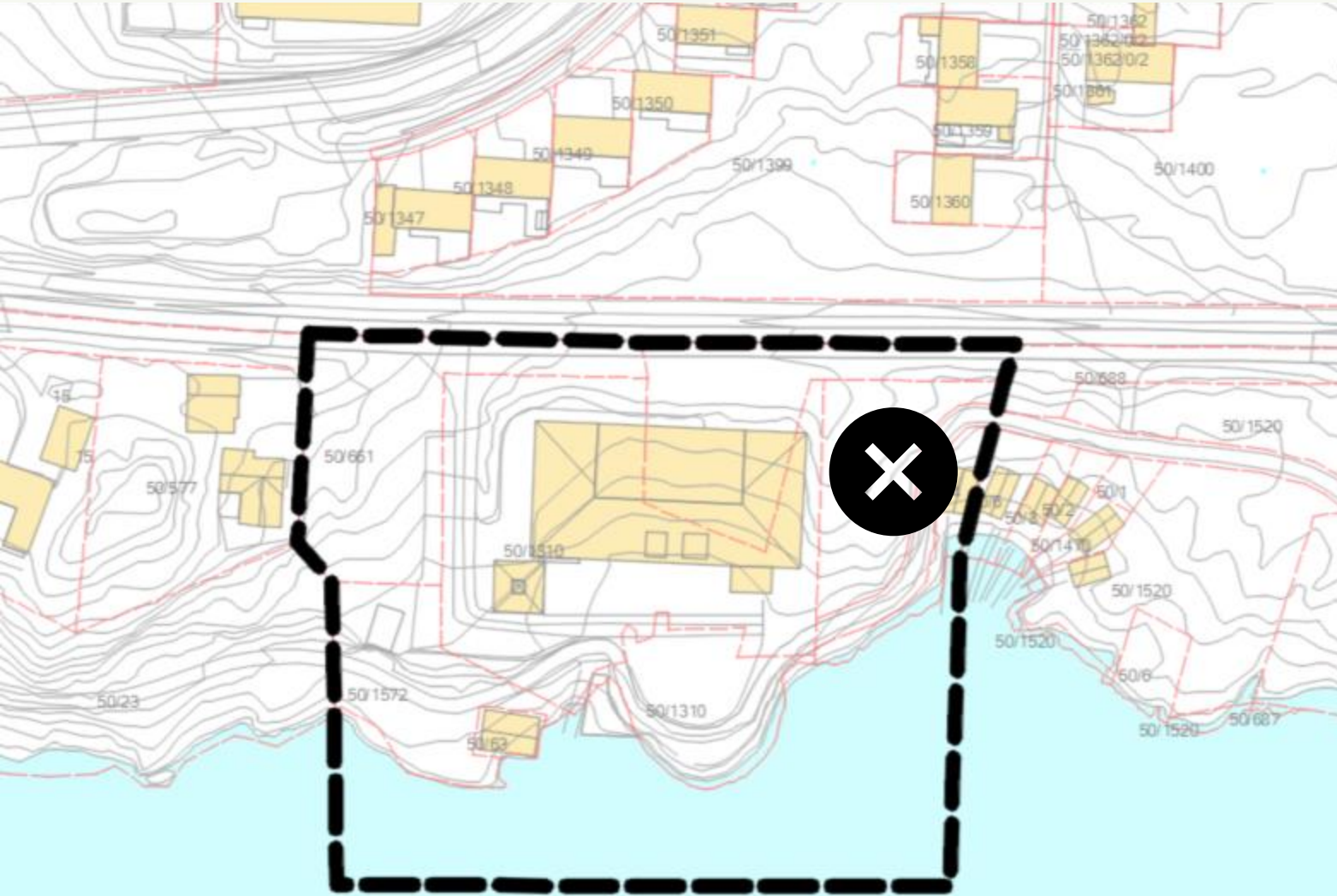




## Tjørsundet planområde

# Viktige temaer ved Tjørsundet

- Adkomst som ikke hindrer framtidig gang- og sykkelveg
- Uendret avkjørsel
- Trekke ventilkummen mot vest eller øst?
- Snuplass for ventilkummen. Skal også fungere for utsetting av båter.
- Utforming som spiller på formen til naustene
- Blir det lukt og støy?
- Begrense inngrep i strandsonen
- Begrense fylling i sjø



# Åse planområde



# Viktige temaer ved Åse

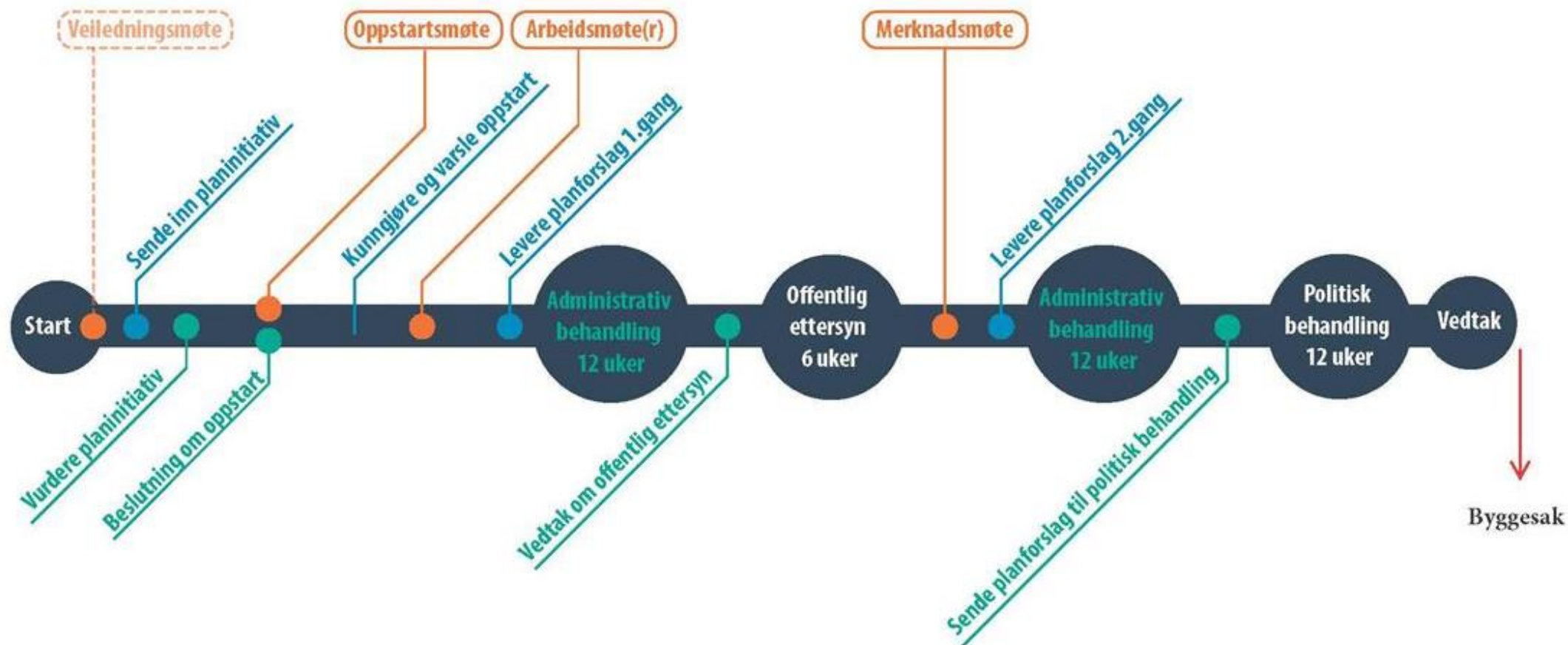
- Kompensere for at deler av et friområde blir tatt til byggetomt for pumpestasjonen.
- Terreng og vegetasjon som gjør det hyggelig å bruke fjordstien.
- Pumpestasjon med saltak og knappe detaljer?
- Tryggest mulig avkjørsel ved Borgundfjordvegen. Endre avkjørsel til bolig i vest?
- Blir det lukt og støy?
- Etterbruk av området. Base for driftspersonalet til VA-avdelingen?
- Kjøring med lastebil for vedlikehold av pumpestasjonen.
- Sikre fremtidig adkomst til båtutsettingsplass og naust for kommunen.

# Planprosess detaljregulering

Møtepunkt mellom forslagsstiller og SK

Forslagstillers ansvar

Plan- og bygningsetatens ansvar





# Hva skal ikke inngå i en reguleringsplan? Hvilke andre prosesser og godkjenninger må til?

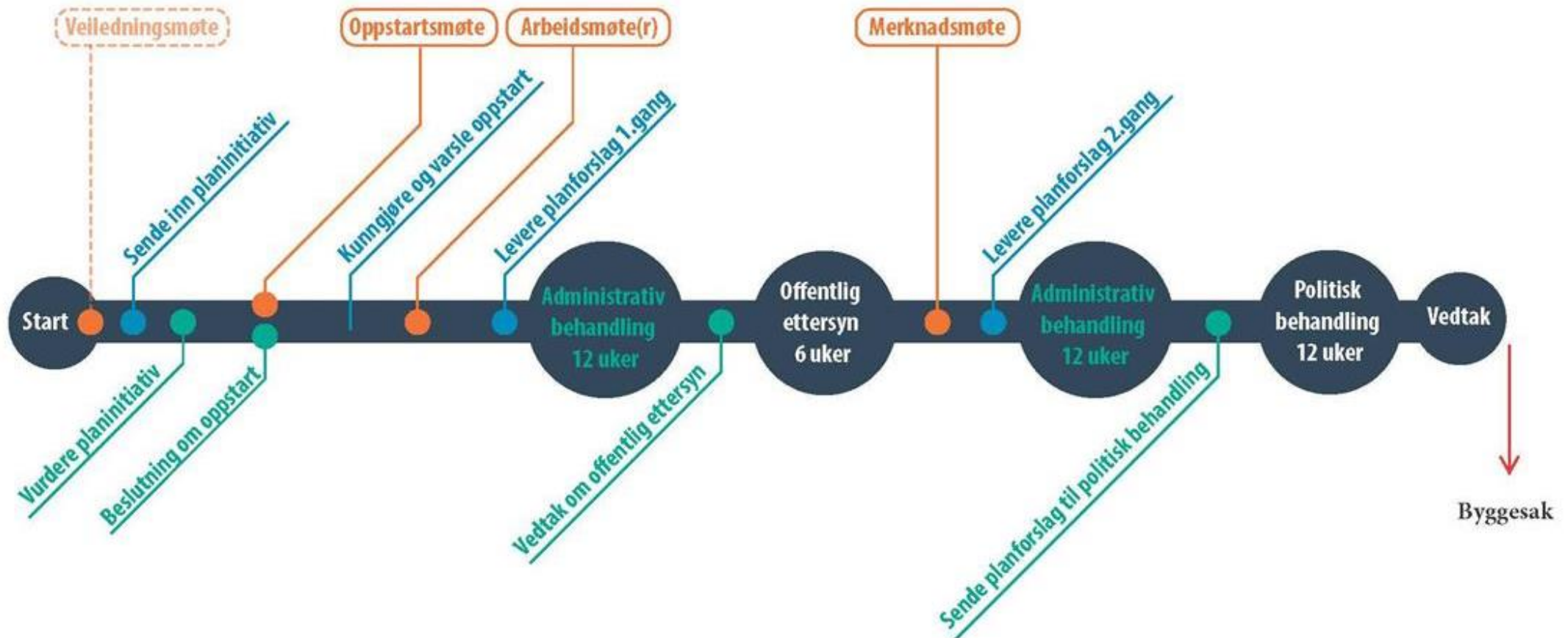
- Investeringskostnad og gebyr - kommunestyret
- Samarbeidsavtale med Ålesund kommune - kommunestyret
- Grunnerverv og evt erstatning - Kommunen i tråd med rammer i plan- og bygningsloven
- Plassering av VA-ledninger i sjø - Byggesaksavdeling i kommunen
- Krav tid på året for anlegg i sjø av hensyn til naturverdier - Statsforvalteren behandler etter forurensingsloven

Disse prosessene og godkjenningene går parallelt med reguleringsplanene.

Reguleringsplanen kan ikke knyttes til økonomiske vedtak.

# Planprosess detaljregulering

Møtepunkt mellom forslagsstiller og SK  
Forslagstillers ansvar  
Plan- og bygningsetatens ansvar







Takk for oss!

asplan  
viak

