

Til offentlige myndigheter,
naboer og berørte parter

Ålesund, 10.02.2023
Vår ref. 637269-04

Varsel om oppstart av planarbeid, Detaljregulering for Tjørundet avløpsanlegg

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for ny ventilkum, snuplass og landtak for sjøledninger på Tørle. Varsel om oppstart av planarbeid kunngjøres etter plan- og bygningslovens § 12-8. Planen utarbeides som detaljreguleringsplan. Asplan Viak v/Anna Hellstrøm er plankonsulent for planforslaget som utarbeides for forslagsstiller Ålesund kommune.

Planområdet

Foreslått plassering av ny ventilkum er på Tørle, nord for Tørlevegen og vest for Tjørundholmen. Planområdet er ca. 6,3 daa, og omfatter bla. gnr/bnr 54/45, 54/160 og 54/79 i Ålesund kommune.

Forhold til overordnet plan

Området innen planavgrensningen er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålene LNFR, fritidsbebyggelse - naust, bruk og vern av sjø og vassdrag, og hensynssone for høyspentledning.

Gjeldende reguleringsplan og formålet med endring av reguleringsplan

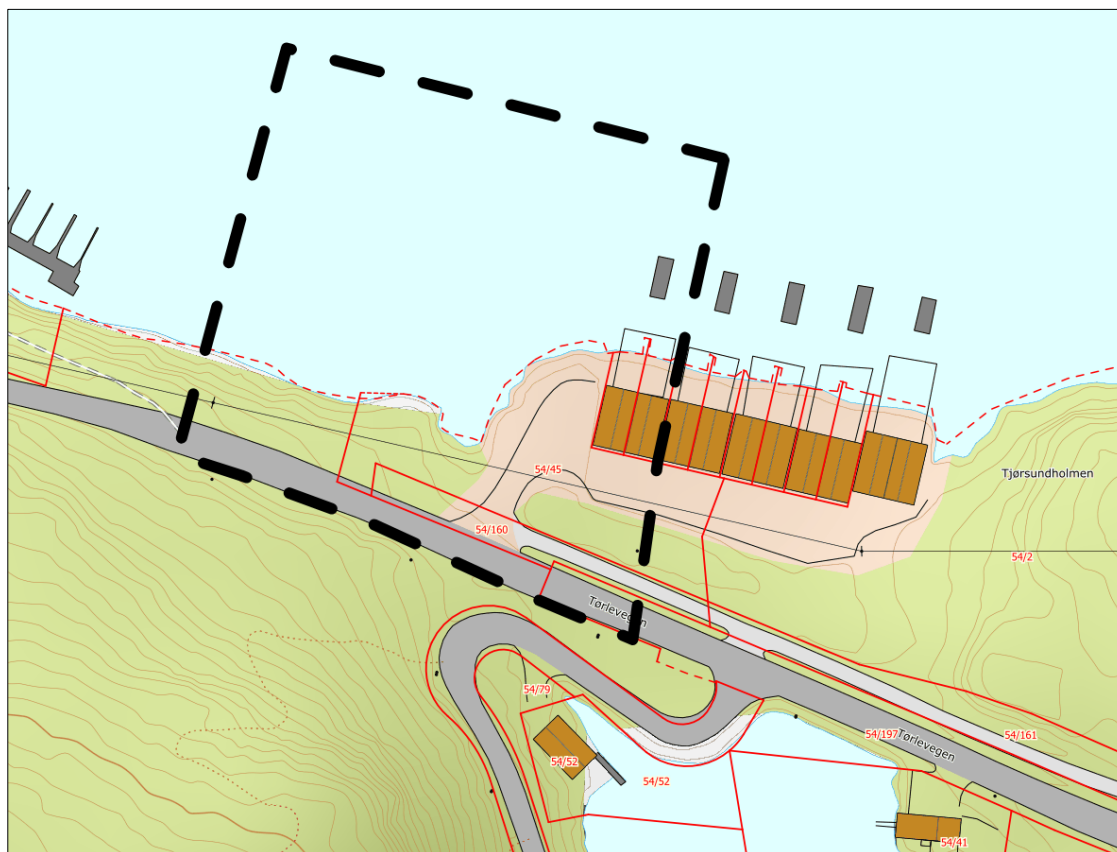
I gjeldende plan fra 2010 (PlanID 1507 1504632) er deler av planområdet avsatt til friluftsområde med hensynssone høyspenningsanlegg. Det er avsatt areal til privat adkomstveg fra Tørlevegen. Tørlevegen og tilhørende gang- og sykkelveg er regulert i tilliggende plan fra 2018 (planID 15042016006698).

Ventilkummen er et «knutepunkt» for avløpsledninger som skal føre avløpsvann til det nye renseanlegget på Kongshaugstranda. Vann- og avløpsanlegg, kjørevei og friområde er

aktuelle arealformål. Se også vedlagte referat fra oppstartsmøtet.

Behov for konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert å ikke komme inn under krav om konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningslovens § 4-2, se referat fra oppstartsmøtet.

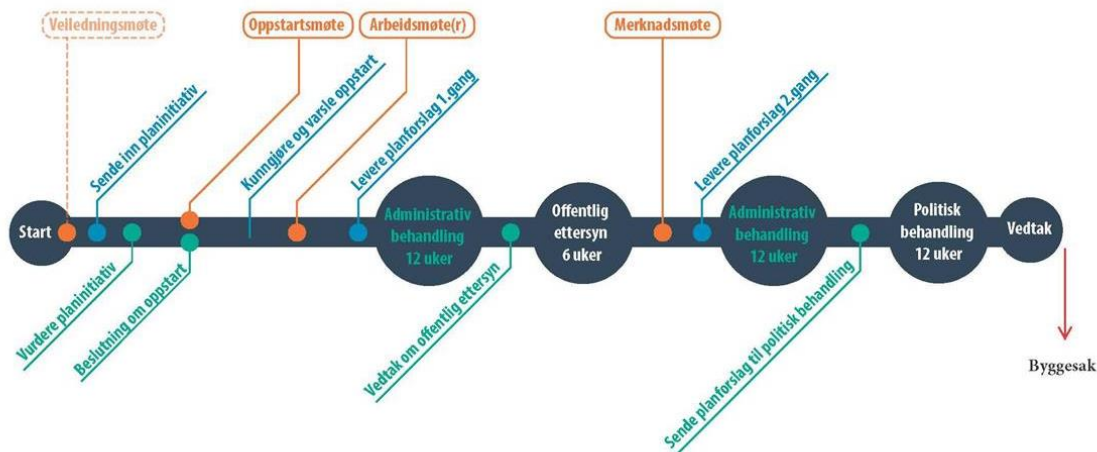


Figur 1 Forslag til planavgrensning

Hensikten med varselet og medvirkning

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.

Etter at plandokumentene er utarbeidet og politisk behandlet i kommunen vil planforslaget sendes ut på høring. Etter høringsperioden vil planforslaget revideres før det kan vedtas av kommunestyret.



Figur 2. Illustrasjonen viser en vanlig planprosess for reguleringsplan. Det her varslet skjer ved markeringen for «Kunngjøre og varsle oppstart».

Mer informasjon og kontaktinfo

Innspill til planarbeidet sendes innen 10.04.2023 til Asplan Viak AS v/ Anna Hellstrøm, på epost anna.hellstrom@asplanviak.no eller i brev til Asplan Viak AS, Lerstadvegen 545, 6018 Ålesund.

Mer informasjon finnes på hjemmesiden til Ålesund kommune www.alesund.kommune.no og Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer. Ytterligere opplysninger kan fås ved å kontakte Anna Hellstrøm, Asplan Viak AS, på tlf 476 72 792.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Anna Hellstrøm

Arkitekt MNAL og byplanlegger

Telefon 476 72 792

E-post anna.hellstrom@asplanviak.no