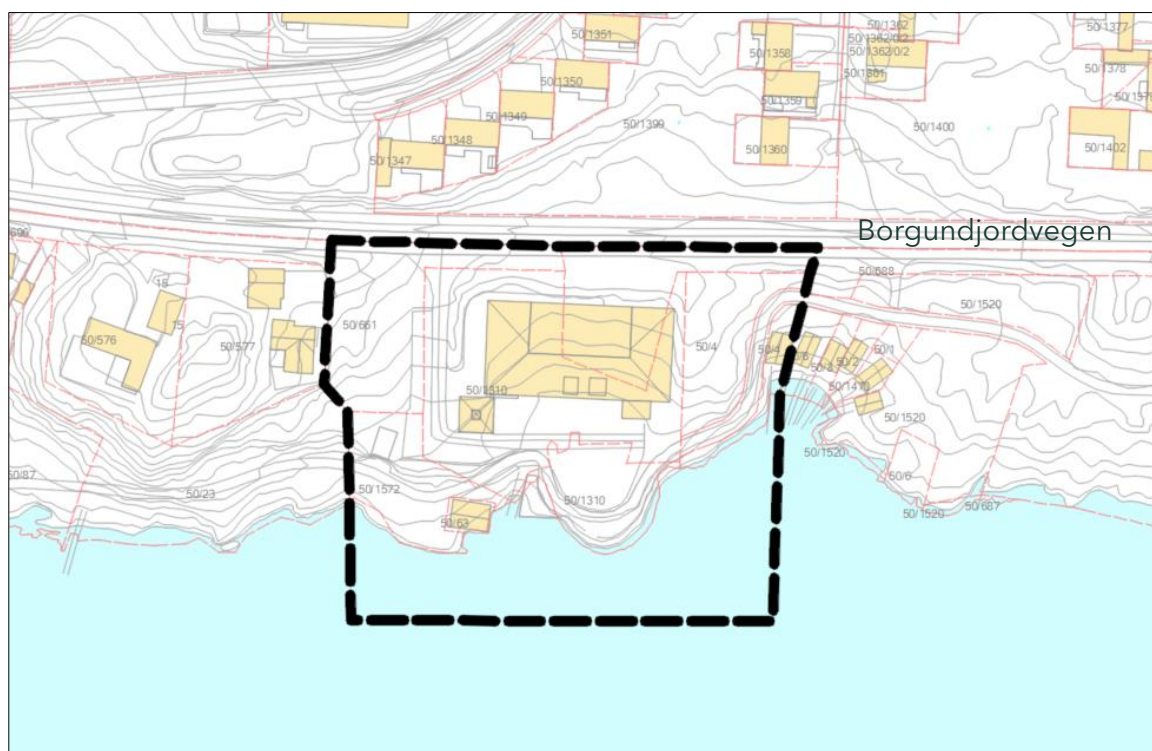


Til offentlige myndigheter,
naboer og berørte parter

Ålesund, 07.02.2023
Vår ref. 637269-04

Varsel om oppstart av planarbeid, Detaljregulering for Åse avløpsanlegg, Borgundjordvegen 22, gnr/bnr 50/1310 m.fl.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for ny pumpestasjon, garderobe, pauserom og lager for kommunens VA-avdeling og friområde. Varsel om oppstart av planarbeid kunngjøres etter plan- og bygningslovens § 12-8. Planen utarbeides som detaljreguleringsplan. Asplan Viak v/Anna Hellstrøm er plankonsulent for planforslaget som utarbeides for forslagsstiller Ålesund kommune.



Figur 1 Forslag til planavgrensning

Planområdet

Foreslått planområde har adkomst fra Borgundfjordvegen, Borgundfjordstien, som er et statlig sikra friluftsområde, grenser mot og går gjennom planområdet. Planområdet er ca. 15,7 daa, og omfatter bla. gnr./bnr 50/1310, 50/4, 50/661 og 50/1572 i Ålesund kommune.

Forhold til overordnet plan

Området innen planavgrensningen er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålene Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg, friområde, samt fritidsbebyggelse (naust).

Gjeldende reguleringsplan og formålet med endring av reguleringsplan

Arealet ligger delvis plasseres innenfor reguleringsformål til dagens renseanlegg, spesialområde- kommunalteknisk anlegg- kloakkrenseanlegg. Men pumpestasjonen vil også ta i bruk deler av regulert friområde på gnr./bnr. 50/4. Dette arealet er i privat eie og må erverves.

Eksisterende renseanlegg skal rives, mens trafoen skal videreføres. Det er viktig at areal for friområde totalt sett ikke reduseres og at friluftinteressene i området styrkes. Vann- og avløpsanlegg, energianlegg og friområde er aktuelle arealformål. Se også vedlagt referat fra oppstartsmøtet.

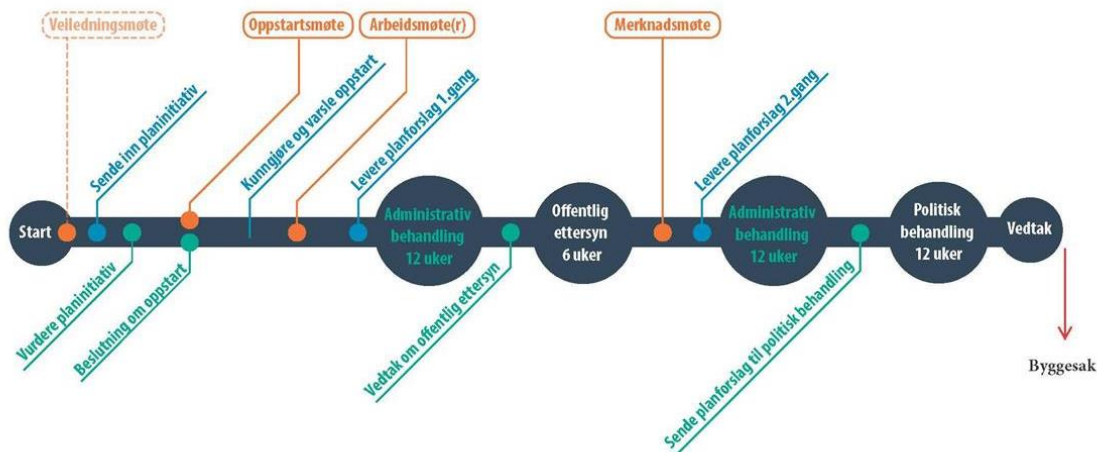
Behov for konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert å ikke komme inn under krav om konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningslovens § 4-2, se vedlagt referat fra oppstartsmøte.

Hensikten med varselet og medvirkning

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. Naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.

Etter at plandokumentene er utarbeidet og politisk behandlet i kommunen vil planforslaget sendes ut på høring. Etter høringsperioden vil planforslaget revideres før det kan vedtas av kommunestyret.



Figur 2. Illustrasjonen viser en vanlig planprosess for reguleringsplan. Det her varslet skjer ved markeringen for «Kunngjøre og varsle oppstart».

Mer informasjon og kontaktinfo

Innspill til planarbeidet sendes innen 01.05.2023 til Asplan Viak AS v/ Anna Hellstrøm, på epost anna.hellstrom@asplanviak.no eller i brev til Asplan Viak AS, Lerstadvegen 545, 6018 Ålesund.

Mer informasjon finnes på hjemmesiden til Ålesund kommune www.alesund.kommune.no og Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer. Ytterligere opplysninger kan fås ved å kontakte Anna Hellstrøm, Asplan Viak AS, på tlf 476 72 792.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Anna Hellstrøm

Arkitekt MNAL og arealplanlegger

Telefon 476 72 792

E-post anna.hellstrom@asplanviak.no